

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. július 23. napján

megtartott testületi üléséről

32/2026. (VII.23.) sz. hat. TRT módosítás véleményezési szakasz lezárása

33/2026. (VII.23.) sz. hat. Újszilvás 2181 hrsz-ú ingatlan megvásárlásra történő felajánlása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 23. napján megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 6 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Fuith Lászlónét kéri fel. A polgármester javaslatot tesz az írásos meghívóban szereplő napirendi pontra, mely után a testület az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadta el azt:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

1./ TRT módosítás véleményezési szakasz lezárása Dr. Petrányi Csaba polgm.

2./ Újszilvás 2181 hrsz-ú ingatlan megvásárlásra történő felajánlása
Dr. Petrányi Csaba polgm.

1./ Napirendi pont

Szóbeli, írásbeli előterjesztés alapján

1./ Újszilvás Község Településrendezési eszközeinek – (továbbiakban: TRE) 6 részterületet érintő módosítása- záró véleményezési szakasz-teljes eljárás

Előadó: Dr. Petrányi Csaba pm.

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 56/2025.(X.29.) sz. és az azt módosító 10/2026.(II.18.) sz Kt. határozatával (továbbiakban: Határozat) elindította Újszilvás Község településrendezési terve (TRT) módosítását több részterületre vonatkozóan.

A munkaközi tervek elkészültek és azok egyeztetése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. valamint a 66. §-ai szerint lefolytatta, Újszilvás Község Képviselő-testülete a korábbi döntésével a véleményezési szakaszt lezárta.

A Méptv. 8.§ (3) bek. szerint-az új beépítésre szánt terület kijelölését a (25/2026.(V.15.) sz. Kt. döntésben igazolja.

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a Hivatali kapunk keresztül tájékoztatott és érintett szakigazgatási szervek kifejthették véleményüket abban a tekintetben, hogy szükségesnek

tartják-e a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat készítését. Ilyen irányú észrevétel nem érkezett, így annak el készítése sem volt szükséges. Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2026.(V.15.) Kt. határozattal döntött a témában.

Az Állami Főépítész a záró szakaszra vonatkozó eljárást lefolytatta, és a záró szakmai véleményét megadta.

Polgármester úr ismertette a véleményező szervezetek és partnerek észrevételeit és a tervező észrevételekre adott válaszait.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza

32/2026. (VII.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva,

1. Újszilvás Község Képviselő-testülete a 56/2025.(X.29.) sz. és az azt módosító 10/2026.(II.18.) sz Kt. határozatával (továbbiakban: Határozat) elindított Újszilvás Község részterületeit érintő településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása (v9) munkaközi tervdokumentációjának egyeztetését részben a település honlapján a közlést követő 15 napig személyesen és írásban, továbbá a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 65.§-a és 66.§ (1) bekezdés szerint a Lechner Tudásközpont által működtetett E-tér felületen biztosított a partnerek és a véleményező szervek számára.

2. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11.sz mellékletében szereplő véleményezésre jogosultszervek véleményét tudomásul veszi. Újszilvás Község Képviselő-testülete a vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról, továbbá indoklásáról a véleményezésre jogosult szervek véleményére adott, a Korm. rendelet 66.§ (7a) bekezdése szerint előkészített tervezői válaszok (1. melléklet) szerint elfogadja, és azok figyelembevételével a tervet módosíttatja a tervezővel.

3. Újszilvás Község Képviselő-testülete a véleményezési szakaszt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§. (7) és (7/b) bekezdésben foglaltak figyelembevételével lezárja.

4. Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a módosításokkal javított Településtervének tervezetét küldje meg a PVMKH Állami Főépítésznek a záró szakmai véleményezésre a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1) a) pontjának felhatalmazása alapján.

1. melléklet: Tervezői válaszok a véleményező szervek és partnerek észrevételeire

2. melléklet: Véleményező szervek és partnerek állásfoglalásai.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont

Szóbeli, írásbeli előterjesztés alapján

2./ Újszilvás, zártkert 2181 hrsz-ú ingatlan megvásárlásra történő felajánlása

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr elmondja, hogy Dr. Benke Miklós ügyvédúr levélben kereste meg hivatalunkat, miszerint ügyfelei, Jernei Katalin, Jernei Margit, Jernei Rudolf, Cseh Ferenc, Márvány Miklós, Törőcsik Lajos és Törőcsik Ferenc tulajdonostársak képviseletében eljárva, a tulajdonukban álló Újszilvás zártkert 2181 hrsz. alatti 3650 m² alapterületű, 6.35 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant kínálja megvásárlásra összesen 1.300.000.-Ft vételárért.

Ügyvéd Úr tájékoztatást kér, hogy a fenti vételáron az önkormányzat hajlandó-e megvásárolni az ingatlant.

A képviselő-testület és a polgármester úr álláspontja közösen az, hogy tekintettel az ingatlan méretére, minőségére, valamint az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzetére nem kívánja megvásárolni az ingatlant!

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza

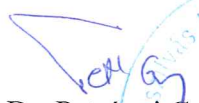
33/2026. (VII.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakat, nem kíván élni vételi lehetőséggel, Jernei Katalin, Jernei Margit, Jernei Rudolf, Cseh Ferenc, Márvány Miklós, Törőcsik Lajos és Törőcsik Ferenc tulajdonát képező, Újszilvás, zártkert 2181 hrsz-ú, 3650 m² alapterületű, 6.35 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester úr 17.40-kor az ülést bezárja, és a továbbiakban zárt ülést rendel el, melyben az 5/2003. (VIII.05.) számú, Újszilvás Község címeréről, zászlajáról, pecsétjéről, díszpolgári cím továbbá önkormányzati kitüntetések és díjak alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendelet alapján kitüntető díjak adományozásáról kell döntést hoznia a képviselő-testületnek.


Dr. Petrányi Csaba
polgármester


k.m.f.


Veres Mónika
mb. jegyző



