

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025.november 27. napján

megtartott testületi üléséről

65/2025. (XI.27.) sz. hat.	Önkormányzati tulajdonú bérlemények bérleti díjainak emelése
12/2025. (XI.28.) sz. rend.	A helyi adókról szóló 16/2006. (XI.28.) számú rendelet módosítása
13/2025. (XI.28.) sz. rend.	A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1/2024. (I.23.) számú rendelet módosításáról
14/2025. (XI.28.) sz. rend.	A temetőkről és a temetkezési szokásokról szóló 9/2004. (VI.09.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
15/2025. (XI.28.) sz. rend.	A 17/2004. (VIII.04.) közterületek használatáról szóló rendelet módosításáról
16/2025. (XI.28.) sz. rend.	A 8/2005. (IV.21.) számú, vásár-és piactartás rendjéről szóló rendelet módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 27. napján megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 6 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Fuith Lászlónét kéri fel. A polgármester javaslatot tesz az írásos meghívóban szereplő napirendi pontra, mely után a testület az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadta el azt:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

1./ Önkormányzati tulajdonú bérlemények bérleti díjainak emelése

Dr. Petrányi Csaba polgm.

2./ A helyi adókról szóló 16/2006. (XI.28.) számú rendelet módosítása

Dr. Petrányi Csaba polgm.

3./A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1/2024. (I.23.) számú rendelet módosításáról

Dr. Petrányi Csaba polgm.

4./ A temetőkről és a temetkezési szokásokról szóló 9/2004. (VI.09.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Petrányi Csaba polgm.

5./ A 17/2004. (VIII.04.) közterületek használatáról szóló rendelet módosításáról

Dr. Petrányi Csaba polgm.

6./ A 8/2005. (IV.21.) számú, vásár-és piactartás rendjéről szóló rendelet módosításáról

Dr. Petrányi Csaba polgm.

1./ Napirendi pont

Szóbeli, írásbeli előterjesztés alapján

1./ Önkormányzati tulajdonú bérlemények bérleti díjainak emelése

Dr. Petrányi Csaba pm.

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr előadja, hogy a költségvetés tervezése előtt szükséges a költségvetést érintő díjtételek áttekintése. Lakások, nem lakás céljára szolgáló bérlemények, rendeletben rögzített használati díjak emelése.

Az önkormányzati bérlakások iránt nagy igény mutatkozik, gyakorlatilag folyamatosan lakott mindegyik lakás. A piactér feletti, Alkotmány utca 43. sz. alatti épületben 3 lakás található, melyek bérleti összegei az alábbiak szerint változnának.

Alkotmány u. 43. sz. 50.000 Ft-ról 57.500 Ft-ra,
Alkotmány u. 43. sz. 40.000 Ft-ról 46.000 Ft-ra,
Alkotmány u. 43. sz. 40.000 Ft-ról 46.000 Ft-ra emelkedik.

Az Alkotmány u. 66. sz. alatt lévő épületben 2 önkormányzati lakás van, az mindkét lakás 60.000 Ft-ról 69.000 Ft-ra emelkedik.

Az önkormányzat tulajdonában áll az Újszilvás, Dobó I. utca 14. sz. alatti ház, amelyet 25.000 Ft-ról 28.500 Ft-ra javasol megemelni. A bérlakások nem tartoznak áfa körbe.

Polgármester úr elmondja, hogy évek óta nagy kihasználtságnak örvend a faluháza, amelynek kis-és nagytermét is előszeretettel használják a bérlők. Javasolja, hogy a nagyterem bérleti költsége téli időszakban 195.000 Ft, nyári időszakban 161.000 Ft. A kisteremé pedig 3.450 Ft-ra emelkedjen.

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr elmondja, hogy az Újszilvási Krónikást rendszeresen használják hirdetések feladásához, ennek összege a hirdetési felület méretétől függ. A hirdetési felületről függően 11.500 Ft és 46.000 Ft között alakulna az összeg.

A Sportcentrumban működő Viking SE havi 88.550 Ft lenne.

Polgármester úr elmondja, hogy az emelések 15 %-os árnövekedést jelent, és figyelembe véve, hogy legutóbb 2 évvel ezelőtt volt emelés, úgy gondolja, hogy ezek az árak elfogadhatóak. A képviselők egyet értenek a polgármesterrel, elfogadják az előbb felsorolt emeléseket.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

65/2025. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva a 2026. január 01-től az alábbi önkormányzati díjtételek emelése mellett:

Faluház nagyterem	megáll. alapján
Faluház kisterem	3.450 Ft/óra
Faluház rendezvényre:	
-október 01 - április 01.	195.500 Ft /alkalom
-április 01 - október 01.	161.000/alkalom
Faluház berendezés	92.000 Ft/alkalom
Alkotmány u. 43.(Beniver Kft.)	57.500 ft/hó
Alkotmány u. 43. (Balatoni Csilla)	46.000 Ft/hó
Alkotmány u. 43. (Tóth Dezsőné)	46.000 Ft/hó
Alkotmány u. 66. (Roják Noémi)	69.000 Ft/hó

Alkotmány u. 66. (Nagy Dávid)	69.000 Ft/hó
Dobó I. u. 14. (Dudás Sándor)	28.750 Ft/hó
Krónikás A/4-es hirdetés	46.000 Ft/alkalom
Krónikás A/5-ös hirdetés	23.000 Ft/alkalom
Krónikás negyed oldalas hirdetés	11.500 Ft/alkalom
Sportcentrum (Viking SE)	88.550 Ft/hó
A fenti árak tartalmazzák az ÁFA összegét!	

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont

Szóbeli, írásbeli előterjesztés alapján

2./ A helyi adókról szóló rendelet módosítása

Dr. Petrányi Csaba polgm.

Dr. Petrányi Csaba Polgármester úr elmondja, hogy Újszilváson jelenleg két adónem van, a kommunális és az iparűzési adó.

2001 óta nem történt emelés, sajnos most már időszerű, hogy az árakon változtassunk. Az iparűzési adót 1,7 %-ról 2 %-ra javasolja emelni, a kommunális adót pedig 5.000 Ft-ról 10.000 Ft-ra. Polgármester úr elmondja, hogy a jelenleg is hatályos, 16/2006. (XI.28.) számú Helyi adókról szóló rendeletünk az Integrált Jogalkotási rendszerben archiv állapotban van, emiatt technikailag nehezen módosítható, így javasolja egy új rendelet létrehozását. A képviselők egyet értenek.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja.

12/2025. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzatának
Képviselőtestülete elfogadta Újszilvás Község
Önkormányzatának 12/2025. számú, Újszilvás
Község Helyi adókról szóló rendeletet.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr Petrányi Csaba polgm

3./ Napirendi pont

Szóbeli, írásbeli előterjesztés alapján

3./A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1/2024. (I.23.) számú rendelet módosításáról

Dr. Petrányi Csaba polgm.

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr elmondja, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1/2024. (I.23.) számú rendelet tartalmazza az étkezésre vonatkozó díjszabásokat a bölcsőde, óvoda, iskola, idős otthon fogyasztóira és vendégétkezők részére.

A központi konyha látja el a Tápiószőlős Újszilvás Református Iskola gyermekétkeztetését az újszilvási iskolában. A tápiószőlősi iskolába pedig a tápiószőlősi konyha főz. Tekintve, hogy

egy intézményről van szó, így a gyermekek étkezési díjának is egyformának kell lenni. A jelenlegi emelés mértéke, annyi, hogy a tápiószőlősi árakhoz igazítottuk az étkezési díjat. Az étkeztetés egyre nagyobb terhet ró a polgármesteri hivatalra, így szinte minden évben szükség van egy minimális emelésre. A táblázatban szereplő emeléseknek tükröznie kell a folyamatosan emelkedő bérek, energia - és nyersanyagköltségeket. Polgármester úr körbe adja a táblázatot a már megemelt díjakra vonatkozóan.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja.

13/2025. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzatának
Képviselőtestülete elfogadta Újszilvás Község
Önkormányzatának 1/2024. (I.23.) számú A
szociális igazgatásról és szociális ellátásokról
szóló rendelet módosító rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Petrányi Csaba polgm

4./ Napirendi pont

Szóbeli, írásbeli előterjesztés alapján

4./ A temetőkről és a temetkezési szokásokról szóló 9/2004. (VI.09.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Petrányi Csaba polgármester

Dr. Petrányi Csaba tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, elkészült az új urnafal, melyről már a korábbi testületi ülésen is adott tájékoztatást, illetőleg az árak tekintetében is történt kalkuláció.

Az urnafal teljes egészében saját erős beruházás volt. Az urnafülkék igénybevételi díja úgy kerül megállapításra, hogy magában foglalja a fedőlapok és az ahhoz tartozó rozetták költségét, ami, 52.000 Ft. Ennek figyelembe vétel 20 évre 192 ezer, 25 évre 217 ezer, 30 évre 252 ezer, 50 évre pedig 352 ezer forint lesz az új urnában a használati díj, mely bruttó összeget jelent.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja.

14/2025. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzatának
Képviselőtestülete elfogadta Újszilvás Község
Önkormányzatának 9/2004. (VI.09.) számú A
temetőkről és a temetkezési szokásokról szóló
rendelet módosító rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Petrányi Csaba polgm

5./ Napirendi pont

Szóbeli, írásbeli előterjesztés alapján

5./ A 17/2004. (VIII.04.) közterületek használatáról szóló rendelet módosításáról

Dr. Petrányi Csaba polgm.

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr tájékoztatja a képviselőket, hogy a közterületek használatáról szóló 17/2004. (VIII.04.) számú rendeletet is módosítani kell. Közterület-használati hozzájárulás és területbérleti szerződésen kívül közterület foglalási díjat kell fizetni a közterület rendeltetéstől eltérő használatához.

Polgármester úr elmondja, hogy a közterület-használat feltételei nem változtak, csupán a díjak emelkednek átlagosan 10 %-kal.

Polgármester úr körbeadja a díjtételeket tartalmazó táblázatot.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja.

15/2025. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 17/2004 (VIII.04.) számú rendelet módosításáról szóló rendeletét

6./ Napirendi pont

Szóbeli, írásbeli előterjesztés alapján

6./ A 8/2005. (IV.21.) számú, vásár-és piactartás rendjéről szóló rendelet módosításáról

Dr. Petrányi Csaba polgm.

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr előadja, hogy a pár éve teljes felújításon és bővítésen átesett piactér egyre több árust és vásárlót vonz. A hét szinte minden napján megtalálhatóak a piacon továbbra is az őstermelők, viszonteladók, pecsenyesütők, ruhaárusok és egyéb árusok is, ezzel is biztosítva a lakosság széles körű ellátását.

A piaci helyfoglalási díjak emelésére is szükség van, ebben az esetben is 15 %-os áremelést javasol.

A képviselők egyöntetűen megjegyzik, hogy ezek a helyfoglalási árak még mindig nagyon kedvezőek.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja.

16/2025. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a vásár-és piactartás rendjéről szóló 8/2005. (IV.21.) számú rendelet módosításáról szóló rendeletét

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr elmondja, hogy ezeknek a tételeknek az emelésére nagy szükség volt, hiszen minden forint bevételre szüksége van az önkormányzatnak.

Polgármester úr elmondja, hogy az ünnepek közeledtével nagy hangsúlyt szeretne fektetni a település ünnepi díszekre. Hamarosan érkezik a karácsonyfa, idén is magánszemélyek

felajánlásaiból tudtunk válogatni. Készülünk a karácsonyi vásárra, amely idén is mindenki számára egy ingyenes szórakozási lehetőség lesz.

Polgármester úr kérdést és észrevételt vár, ilyen nem érkezik, ezért az ülést bezárja 18.00-kor.

k.m.f.

Dr. Petrányi Csaba
polgármester



Veres Mónika
mb. jegyző

