

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. július 23. napján

megtartott testületi üléséről

- 42/2025. (VII.23.) sz. hat. ÁMK Kerekerdő Óvoda létszámemelési kérelme
- 42/2025. (VII.23.) sz. hat. Seller Edit kinevezése Újszilvás Idősek Otthona élére
- 43/2025. (VII.23.) sz. hat. Dr Petrányi Csaba polgármester úr illetmény emelése
- 44/2025. (VII.23.) sz. hat. HÉSZ módosítás lezárása
- 45/2025. (VII.23.) sz. hat. Rákóczi úti kút visszavétele
- 46/2025. (VII.23.) sz. hat. Tápiószőlős-Újszilvás Ref. Ált. Iskola. beszámolója

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 23. napján megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 7 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Fuith Lászlónét kéri fel. A polgármester javaslatot tesz az írásos meghívóban szereplő napirendi pontra, mely után a testület az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadta el azt:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

- | | |
|--|------------------------|
| 1./ ÁMK Kerekerdő Óvoda létszámemelési kérelme | Dr. Petrányi Csaba pm. |
| 2./Seller Edit kinevezése Újszilvás Idősek Otthona élére | Dr. Petrányi Csaba pm |
| 3./Dr Petrányi Csaba polgármester úr illetmény emelése | Dr. Petrányi Csaba pm |
| 4./HÉSZ módosítás lezárása | Dr. Petrányi Csaba pm |
| 5./Rákóczi úti kút visszavétele | Dr. Petrányi Csaba pm |
| 6./Tápiószőlős-Újszilvás Ref. Ált. Iskola. beszámolója | Dr. Petrányi Csaba pm |

1./ Napirendi pont

Szóbeli, írásbeli előterjesztés alapján

- | | |
|---|------------------------|
| 1. ÁMK Kerekerdő Óvoda létszámemelési kérelme | Dr. Petrányi Csaba pm. |
|---|------------------------|

Dr. Petrányi Csaba elmondja, hogy Tóthné Morcsányi Krisztina óvodavezető kérelmezte az ÁMK Kerekerdő Óvoda gyermeklétszámának emelését.

Kihangsúlyozza, hogy az Nkt. 25. § (7) bekezdése alapján az óvodai csoportokra meghatározott maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-kal átléphető. az előbbi melléklet alapján az óvodai csoportok maximális létszáma 25 fő lehet.

Polgármester úr elmondja, hogy az idei óvodai beiratkozási adatok alapján szükségessé vált a maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezése.

Megjegyzi, hogy a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 2. sz. melléklete alapján a gyermekcsoportonként a csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 2 m²/fő.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

42/2025. (VII.23.) sz. határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben foglaltakat az ÁMK Kerekerdő Óvoda és Mini Bölcsőde csoportlétszámát a 2025/2026. nevelési évre vonatkozóan az alábbiakban határozza meg.

Süni csoport: 26 fő (csoportszoba: 51 m²)
Pillangó csoport: 26 fő (csoportszoba: 52,8 m²)
Méhecske csoport: 30 fő (csoportszoba: 62,7 m²)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont

Szóbeli előterjesztés alapján

2. Seller Edit kinevezése az Újszilvás Idősek Otthona élére Dr. Petrányi Csaba pm.

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr elmondja, hogy az Újszilvás Idősek Otthona intézményvezetői feladatait 2020. szeptember 01-től Seller Edit látta el, aki egyben a Napfény Idősek Otthonának is az intézményvezetője. Seller Edit végzettsége, szakmai tapasztalata és hozzáállása megfelel a szükséges vezetői kompetenciáknak, ezért javasolja, hogy a következő öt évre is bízza meg a képviselő-testület az intézmény vezetésével.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

43/2025. (VII.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, **Seller Edit Tündét 2025. szeptember 01-jétől, 5 év határozott időtartamra, 2030. augusztus 31-ig, kinevezi az Idősek Otthona vezetőjévé.**

Seller Edit Tündét az Idősek Otthona vezetői feladatainak ellátásáért havi bruttó 50.000.-Ft. bér illeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, munkaügyi előadó

3./ Napirendi pont

Szóbeli előterjesztés alapján

3. Dr Petrányi Csaba polgármester illetményének emelése

Veres Mónika mb. jegyző

Veres Mónika mb. jegyző elmondta, hogy a főállású főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a törvényben, az Mötv. 71.§-ában – meghatározott illetményre, a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresére jogosult.

A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult, melyet kötelezően kell számára megállapítani.

Ez az átlagkereset 2023. évben havi bruttó 589 114 Ft volt, 2024-ben pedig havi bruttó 646.800,- Ft. Azaz 2025. július 1-jétől – például – a fővárosi kerület polgármesterének havi illetménye bruttó 3.003.142,- Ft lesz, az 5000 és 10 ezer fő közötti lakosságszámú település polgármesterének illetménye pedig bruttó 1 455. 300 Ft lesz havonta.

Elmondja továbbá, hogy az illetmény emeléssel egyidejűleg a polgármester költségtérítését is emelni kell, mely az illetményének a 15 %-a. Így a polgármester költségtérítése 198.800,-Ft-ról, 218.295,-Ft-ra emelkedik.

A testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza

44/2025. (VII.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX (a továbbiakban:Mötv.) 71.§ -a alapján Dr. Petrányi Csaba főállású munkaviszonyban álló polgármester illetményét 2024. október 01-től
bruttó 1.455.300,-Ft/hó illetmény,
bruttó 218.259,- Ft/hó költségtérítés
összegekben állapítja meg.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző

4./ Napirendi pont

Szóbeli, írásbeli előterjesztés alapján

4./Véleményezési szakasz lezárása Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan

Polgármester úr elmondta, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításának záró véleményezési szakaszához érkezünk. Emlékeztette a képviselőket, hogy régóta zajlik a módosítási folyamat. Az előírásnak megfelelően kihirdetésre került az önkormányzat honlapján, valamint az E-tér

felületén is közzétételre került véleményezésre. A partnerek részére nyitva tartott véleményezési szakaszt így lezártnak kell tekinteni, s következő lépésként módosításokkal javított Településtervének tervezetét küldje meg a PVMKH Állami Főépítésének záró szakmai véleményezésre.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

45/2025. (VII.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza.

1. Újszilvás Község Képviselő-testülete a 63/2024.(X.14.) sz. és az azt módosító 5/2025.(II.12.) Kt. határozatával (továbbiakban: Határozat) elindított Újszilvás Község részterületeit érintő településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása (v9) munkaközi tervdokumentációjának egyeztetését részben a település honlapján a közlést követő 15 napig személyesen és írásban, továbbá a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 65.§-a és 66.§ (1) bekezdés szerint a Lechner Tudásközpont által működtetett E-tér felületen biztosított a partnerek és a véleményező szervek számára 2025. június 24.-ig.
2. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11.sz mellékletében szereplő véleményezésre jogosult szervek véleményét tudomásul veszi. Újszilvás Község Képviselő-testülete a vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról, továbbá indoklásáról a véleményezésre jogosult szervek véleményére adott, a Korm.rendelet 66.§ (7a) bekezdése szerint előkészített tervezői válaszok (1. melléklet) szerint elfogadja, és azok figyelembevételével a tervet módosíttatja a tervezővel.
3. Újszilvás Község Képviselő-testülete a véleményezési szakaszt a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 66.§. (7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével lezárja.
4. A TRE-módosítás a Méptv. 8.§ (3) bek. előírásainak megfelelően a 2. melléklet szerinti területi kimutatás megfelelőségét igazolja az új beépítésre szánt kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz-3) kijelölésére vonatkozóan a gazdasági területhasználat bővítése érdekében, amelyet az Újszilvás, 06/14 hrsz-ú ingatlanán alakít ki és biztosít csereterületet az Lf-1 építési övezetből Mk-2 övezetbe visszasorolt 03/83-85 hrsz-ú ingatlanokon.
5. Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a módosításokkal javított Településtervének tervezetét küldje meg a PVMKH Állami Főépítésének záró szakmai véleményezésre a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1) a) pontjának felhatalmazása alapján.

1. melléklet: Tervezői válaszok a véleményező szervek és partnerek észrevételeire
2. melléklet: Méptv. 8.§ (3) bek. szerinti igazolás
3. melléklet: Véleményező szervek és partnerek állásfoglalásai.

Felelős: Dr. Petrányi Csaba polgármester

Határidő: azonnal

5./ Napirendi pont

Szóbeli, írásbeli előterjesztés alapján

5./ Újszilvás, Rákóczi utcai tartalékkút üzemeltetésre történő kérvényezésre

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr tájékoztatta a képviselőket, hogy hivatalos forrásból tudomására jutott, hogy a TRV Zrt nem kívánja tovább üzemeltetni a Rákóczi utca 3. 538 hrsz, régi kastélykert B-1 kateszteri számú kutat.

Polgármester úr szeretné, ha újra az önkormányzat üzemeltetésébe kerülne a vízelő, hiszen a környékbeli lakosok szeretnék használni a kutat.

Polgármester úr javasolja a testületnek, hogy támogassák abban, hogy a rákóczi út az önkormányzat üzemeltetésébe kerüljön.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

46/2025. (VII.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, döntést hozott arra vonatkozóan, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által működtetett, Újszilvás, Rákóczi utca 3. 538 hrsz-ú, régi kastélykert B-1 kateszteri számú kutat Újszilvás Község Önkormányzata üzemeltetésre átvegye.

Felelős: Dr. Petrányi Csaba polgármester

Határidő: azonnal

6./ Napirendi pont

Szóbeli, írásbeli előterjesztés alapján

6./ Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda Újszilvási Tagintézményének beszámolója a 2024/2025-ös tanéve vonatkozóan

Írásbeli előterjesztés alapján

Dr. Petrányi Csaba pm.

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr elmondja, hogy a Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda elektronikus úton megküldte önkormányzatunknak az éves értékelő beszámolót, melyet továbbítottunk a képviselőknek további megismerésre.

Polgármester úr megkérdezi a jelenlévő Dobrovics Lászlóné képviselőasszonyt, aki egyben az iskola igazgató-helyettese is, hogy ha van kiegészíteni valója az írásbeli beszámolóra vonatkozóan, tegye meg.

Dobrovics Lászlóné elmondja, hogy részletes áttekinthető beszámolót készítettek, így azt kiegészíteni nem kívánja.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

47/2025. (VII.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a Tápiószőlős-Újszilvás Református Általános Iskola és Óvoda 2024/2025-ös tanév munkájáról szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

Polgármester úr elmondta, hogy nagyon örül, hogy az iskola vezetése és az önkormányzat közötti rendkívül jó kapcsolatnak, mely évről évre egyre több sikert könyvelhet el.

Polgármester úr kérdést, észrevételt vár, a képviselők közül nem érkezik kérdés, így az ülést bezárja 19.10-kor.



dr. Petrányi Csaba
polgármester

k.m.f.



Veres Mónika
mb.jegyző