

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. március 31. napján

megtartott rendkívüli testületi üléséről

- 14/2025. (III.31.) sz. hat. Versenyképes Járások keretében Konzorcium létrehozása
- 15/2025. (III.31.) sz. hat. Bogácsi üdülő nyitvatartására vonatkozó döntés
- 16/2025. (III.31.) sz. hat. NFA megbízási szerződés kötése
- 17/2025. (III.31.) sz. hat. Mászófal pályázatára önerő biztosítása
- 2/2025. (III.31.) számú rend. Szociális rendelet módosítása
- 3/2025. (III.31.) számú rend. Anyakönyvi rendelet módosítása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 31. napján megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 7 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Fuith Lászlónét kéri fel. A polgármester javaslatot tesz az írásos meghívóban szereplő napirendi pontra, mely után a testület az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadta el azt:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

1./Versenyképes Járások keretében Konzorcium létrehozása

Dr. Petrányi Csaba polgm.

2./ Bogácsi üdülő nyitvatartására vonatkozó döntés

Dr. Petrányi Csaba polgm.

3./ NFA megbízási szerződés kötése

Dr. Petrányi Csaba polgm.

4./ Mászófal pályázatára önerő biztosítása
(I.23.) szociális igazgatásról és szociális
ellátásokról szóló rendelet módosítása

Dr. Petrányi Csaba polgm.

Kiss Pálné jegyző

6./ Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló

5./ 1/2024. 1/2018. (I.18.) önkormányzati rendelet módosítása
jegyző

Kiss Pálné

1./ Napirendi pont

1./ Versenyképes Járások keretében Konzorcium létrehozása
Szóbeli, írásbeli előterjesztés alapján

Dr. Petrányi Csaba polgm

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr elmondja, hogy a vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és falvak kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya a Területfejlesztési Alap terhére Versenyképes Járások Program elindításáról döntött.

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendeletben foglaltak alapján támogatási igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt, konzorciumban vagy társulásként nyújthat be.

A Versenyképes Járások Program fejlesztési igények benyújtására szóló – a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium honlapján elérhető – felhívás 5. pontja szerint „a Program keretében fejlesztési igényt települési önkormányzatok tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva vagy tervezett, illetve már működő jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásként, valamint már létrejött konzorciumban nyújthatnak be. A tervezett konzorciumi együttműködést egybehangzó szándéknyilatkozattal kell igazolni.

A Versenyképes Járások Programban és a TÉRSÉGI KÖZSZOLGÁLTATÁSI FEJLESZTÉS tématerület, és fő kategória, sport és REKREÁCIÓS CÉLÚ FEJLESZTÉSEK célterület keretén belül

Abony, Albertirsa, Cegléd, Ceglédbercel, Csemő, Dánszentmiklós, Jászkarajenő, Köröstetétlen, Mikebuda, Tápiószőlős, Törtel és Újszilvás önkormányzatainak közös tulajdonában lévő Bogács belterület 888/14 hrsz-ú, 3412 Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti ingatlan (Üdülő) felújításának (a továbbiakban: cél) megvalósítására konzorcium létrehozása a cél.

Polgármester úr elmondja, hogy több alkalommal ülték össze a térség polgármesterei, és jelenleg ez a konzorciumi együttműködés az egyetlen járható út.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

14/2025. (III.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva:

1.) Kijelenti, hogy konzorciumi megállapodást köt azokkal a Ceglédi Járáshoz tartozó települési önkormányzatokkal, amelyek támogatják, hogy a VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM keretében

1.1 TÉRSÉGI KÖZSZOLGÁLTATÁSI FEJLESZTÉS tématerület, és fő kategória

1.2 sport és REKREÁCIÓS CÉLÚ FEJLESZTÉSEK célterület keretén belül

1.3 Abony Város, Albertirsa Város, Cegléd Város, Ceglédbercel Község, Csemő Község, Dánszentmiklós Község, Jászkarajenő Község, Köröstetétlen Község, Mikebuda Község, Tápiószőlős Község, Törtel Község és Újszilvás község önkormányzatainak közös tulajdonában, ezen belül

1.4 Újszilvás Község Önkormányzata 125/5000 arányú tulajdonában lévő,

1.5 Bogács belterület 888/14 hrsz-ú, 3412 Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti ingatlan (Üdülő) felújítására

Fejlesztési Igény kerüljön benyújtásra.

2.) Felkéri a Ceglédi Járás székhely Cegléd Város Önkormányzatát az 1. pontban körülírt Fejlesztési Igény benyújtására.

- 3.) Megbízza dr. Csáky Andrást, Cegléd Város Önkormányzata polgármesterét a VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAMBAN a létrejövő konzorcium képviselőjére - önkormányzatunk rendszeres tájékoztatása mellett.
- 4.) Felhatalmazza Dr. Petrányi Csaba polgármestert az 1. pontban hivatkozott konzorcium létrehozásához szükséges előzetes szándéknyilatkozat aláírására, jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
- 5.) Utasítja az Újszilvás Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalát, hogy a határozatról az érintetteket értesítse!

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ Napi rendi pont

2./ Bogácsi üdülő nyitvatartására vonatkozó döntés
Írásos előterjesztés alapján

Dr. Petrányi Csaba polgm.

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr elmondja, hogy Cegléd Város Önkormányzata megküldte a bogácsi üdülő szezonális megnyitására vonatkozó előterjesztését.

A Ceglédi Termálfürdő Kft. részére tulajdoni hányad arányában, megbízási díjának megállapításával kapcsolatos előterjesztés célja, annak eldöntése, hogy az üdülő (a határozat 2. pontjában hivatkozott üzemeltetési díj ellenében) május 1-jétől szeptember 30-ig kinyisson, vagy maradjon zárva, illetve az üzemeltetési díj megtakarítása, és a részarányosan keletkező egyéb költségek (pl. közüzemi készenléti díj, hulladék, biztosítás, riasztó) megfizetéséről döntsön a testület.

A javaslat, hogy az üdülő 2025. május 1. és szeptember 30. közötti megnyitását, üzemeltetését a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. lássa el, továbbá üzemeltetési díjat állapít meg a nyitvatartási időszakban történő üzemeltetése ellenértékeként a Kft. részére tulajdoni hányada arányában, 125.000,- Ft/év összegben, az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

15/2025. (III.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a 83/2024. (XII.10.) Ök. határozat 2. pontjában foglaltakra,

– mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 2,5 %-os társtulajdonosa –,

1.) Kezdeményezi és a tulajdonos önkormányzatok számára is javasolja a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2025. május 1. és szeptember 30. közötti – megnyitását, üzemeltetését a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) által

2.) Üzemeltetési díjat állapít meg az Üdülő 1. pontban hivatkozott időszakban történő üzemeltetése ellenértékeként a Kft. részére tulajdoni

hányada arányában, 125.000,- Ft/év összegben, az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert szükség esetén Újszilvás Község Önkormányzata és a Kft. között az Üdülő vonatkozásában érvényben lévő Megbízási Szerződés aktualizálására.

4.) Felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozattal keresse meg az Üdülő társtulajdonos önkormányzatait, az egyező döntéshozatal elősegítése érdekében.

5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3./ Napi rendi pont

3./ NFA megbízási szerződés kötése
Írásbeli előterjesztés

Dr. Petrányi Csaba polgm.

A polgármester tájékoztatást nyújt arról, hogy megjelent az Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől egy felhívás, mely szerint pályázatot lehet benyújtani a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek ingyenes önkormányzati vagyonkezelésbe adására vonatkozóan, szociális földprogram megvalósítása érdekében. Ezzel lehetőséggel élünk, emlékezteti a képviselőket, hogy ez ügyben idén február 12-én a testület 6/2025 számú határozatában hozott már egy döntést, mely szerint él a földhasználati szándékával.

A felhívás meghatározta az átadható földterületeket, mely szerint Újszilvás településen 3 darab átvehető ingatlan van. Kettő területet az Akácos utca végén található, összesen 1,2 ha-os területtel, a harmadik pedig a Bicskei út végén, balról van, mely szintén egy fél hektárnyi terület. Kis területekről van szó, de közfoglalkoztatási célokra tökéletesen megfelelnek. Sajnos az Agrárminisztérium válaszelevelében már csak kettő hrsz-ra vonatkozó megbízási szerződést ajánlott fel. Azonban erre a kettő területre is szükségünk van, közfoglalkoztatási célra szeretnénk használni őket.

Így a testület egyet ért a termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés kötésével az Újszilvás 031/1, 031/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

16/2025. (III.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 18. §. (5) bekezdés a) ab) pontját, termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést köt a Magyar Állam nevében

eljáró Agrárminisztérium, mint Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervvel.

-Újszilvás 031/1 hrsz-ú, 0,4316 ha nagyságú, szántó művelési ágú
-Újszilvás 031/4 hrsz-ú, 1,1222 ha nagyságú szántó művelési ágú
területekre vonatkozóan közfoglalkoztatási program
megvalósítása céljából.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

4./ Napi rendi pont

4./ Mászófal kialakítására önerő biztosítása
(Újszilvási Református Iskola)

Dr. Petrányi Csaba polgm.

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr elmondja, hogy az Országos Iskolai Mászófal-építési Program című pályázati felhívására pályázatot szeretne benyújtani.

A mászófal az iskola épületében, az Újszilvás, Alkotmány út 73. sz. alatti ingatlanban kerülne beépítésre, ezzel is elősegítve az intézmény sport életét.

A beruházás bekerülési költsége 5 millió forint, melynek 10 %-át, azaz kb. fél millió forintot az önkormányzatnak kell önerőként biztosítani.

Testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

17/2025. (III.31.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, pályázatot nyújt be a Miniszterelnökség aktív Magyarországiért felelős államtitkára, valamint a Magyar Hegy- és Sportmászó Szövetség 2025. évre kiírt Országos iskolai Mászófal-építési Program című pályázati felhívására, az Újszilvás Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, Újszilvás, Alkotmány út 73. sz. 40/7 hrsz. alatti általános iskola tornatermében mászófal megépítése céljából.

Beruházási költség mindösszesen, bruttó: 4.951.019.- Ft

Igényelt támogatás, bruttó: 4.455.917,1.- Ft

Szükséges 10 % önerő bruttó: 495.101,9.- Ft

A Képviselő-testület a megvalósításhoz szükséges 495.101,9.-Ft. összegű 10 % önerő összegét a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

5./ Napi rendi pont

5./Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Írásbeli előterjesztés alapján

Kiss Pálné jegyző

Jegyző asszony elmondta, hogy a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló helyi rendelet 1. számú melléklete tartalmazza az étkezési térítési díjakat. A módosítása elsősorban a személyes gondoskodást nyújtó alapellátások tekintetében az étkezési díjakat érinti.

Az étkezést illetően minden igénybevevőre vonatkozóan 10 %-os emelést kezdeményez, mert a nyersanyagköltségek és a megemelkedett munkabérek olyan mértékben megnövekedtek, hogy csak így tudja az önkormányzat a konyha üzemeltetését megoldani.

Közel másfél éve nem emelt az önkormányzat az étkezési térítési díjakon. Figyelembe kell venni az ár kialakításánál azt is, hogy a központi konyha látja el az Újszilvási Református Iskola gyermek étkeztetést, de ugye az iskola központja Tápiószőlősen van, és az ottani gyerekek étkeztetését viszont Tápiószőlős Önkormányzata biztosítja, ebből adódóan közel hasonló áron kell a két konyhának biztosítani az étkezést, mivel egy iskoláról van szó.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja.

2/2025. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzatának
Képviselő-testület megalkotta az 1/2024
(I.23.) sz. a szociális igazgatásról és szociális
ellátásokról szóló rendelet módosításáról szóló
rendeletet

6./ Napi rendi pont

6./ Az anyakönyvi szolgáltatások helyi szabályairól szóló

1/2018. (I.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Kiss Pálné jegyző

Kiss Pálné jegyzőasszony előadja, hogy a szociális rendelethez hasonlóan, az anyakönyvi eljárásokról szóló rendeletünket is felül kell vizsgálni, mert a benne szereplő szolgáltatási díjak összege 2018 óta nem változtak.

Jelenleg kétféle a hivatali munkaidőn kívüli és/vagy hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi eljárásokért kell fizetnie az ügyfeleknek. A hivatali helyiségen kívüli esemény lebonyolítása újszilvási lakcímmel rendelkezők esetében 10.000 Ft-ot, más települési lakcímmel rendelkezők 15.000 Ft-ot fizetnek.

Munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény lebonyolításáért az újszilvási lakosok 8.000 Ft-ot, a vidékiek pedig 10.000 Ft-ot fizetnek. Jegyzőasszony elmondja, hogy ezek az összegek az

eseményhez kapcsolódó kiadásokat nem fedezik (anyakönyvvezető és segítője díjazása, technika, rezsi stb).

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr egyet ért a jegyzőasszonnyal, és javasolja a következő összegeket: hivatali helyiségen kívüli esemény lebonyolítása újszilvásiaknak 40.000 Ft, egyéb települési lakcímmel rendelkezőknek 60.000 Ft, hivatali munkaidőn kívüli esemény lebonyolításáért az újszilvásiaknak 20.000 Ft, vidékieknek pedig 40.000 Ft legyen a szolgáltatási díj.

A képviselők egyet értenek a felvetéssel.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja.

3/2025. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzatának
Képviselő-testület megalkotta az 1/2018
(I.18.) számú, az anyakönyvi szolgáltatások
helyi szabályairól szóló rendelet
módosításáról szóló 3/2025. számú módosító
rendeletet

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr röviden beszámol a közelmúltat és jövőt illetően.

A múlt héten ünnepélyes átadásra került a Tápiószőlős-Újszilvás kereszteződésben lévő autóbusz átszálló állomás. Hamarosan meglesz a használatbavételi engedély is, így birtokba vehetik a z utazók a létesítményt.

A következő hetekben elkezdődik a temetőben az új urnafal építése. Egyre nagyobb igény mutatkozik az urnafalba történő temetkezés iránt, így fontos hogy a meglévő fal mellé építsünk egy másikat.

Polgármester úr hangsúlyozza, hogy április 11-én közmeghallgatást szervezünk, melyre szeretettel várja a képviselőket. A meghallgatásra meghívót kap a tűzoltóság és a rendőrség képviselői is.

A képviselők részéről nincs kérdés, emiatt a polgármester úr az ülést bezárja.

k.m.f.

dr. Petrányi Csaba
polgármester



