

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. február 12. napján

megtartott rendkívüli testületi üléséről

5/2025. (II.12.) sz. hat.	HÉSZ mód. Area Plan Kft
6/2025. (II.12.) sz. hat.	NFA által felajánlott területek vagyonkezelésbe vétele
7/2025. (II.12.) sz. hat.	Moto-Rock baráti kör névhasználata
8/2025. (II.12.) sz. hat.	Települési Értéktár bizottság tagjainak választása
9/2025. (II.12.) sz. hat.	Kölcsey Ferenc utca meghosszabbítása
1/2025. (II.13.) sz. r.	Újszilvás Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetése

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 12. napján megtartott rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó-terme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 7 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Fuith Lászlónét kéri fel. A polgármester javaslatot tesz az írásos meghívóban szereplő napirendi pontra, mely után a testület az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadta el azt:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1./ 2025. évi költségvetés előterjesztése | Kiss Pálné jegyző |
| 2./ HÉSZ módosítása | Kiss Pálné jegyző |
| 3./ NFA által felajánlott területek vagyonkezelésbe vétele | Dr. Petrányi Csaba polgm. |
| 4./ Moto-Rock baráti kör névhasználata | Dr. Petrányi Csaba polgm. |
| 5./ Települési Értéktár bizottság tagjainak választása | Dr. Petrányi Csaba polgm. |
| 6./ Kölcsény Ferenc utca meghosszabbítása | Dr. Petrányi Csaba polgm. |

1./ Napirendi pont

- | | |
|---|-------------------|
| 1./ 2025. évi költségvetés előterjesztése
Írásbeli előterjesztés alapján | Kiss Pálné jegyző |
|---|-------------------|

A jegyzőasszony tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a testületi ülésre előterjesztett első körös költségvetési anyag több egyeztetésen ment keresztül a megfelelő és pontos adatok érdekében.

A 2025. évi költségvetési tervezetet a Pénzügyi, Ügyrendi és Beruházási Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Jegyzőasszony részletesen felolvassa a jelenlévők részére a költségvetés tervezet írásos anyagát. Az előterjesztés anyagát összefoglalva az alábbiakat mondja el.

Az Országgyűlés elfogadta Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvényt. A törvény alapján megterveztük az Újszilvás Község Önkormányzata feladataihoz igénybe vehető központi forrásokat, a költségvetés készítése során alkalmaztuk a központi jogszabályokban és a helyi önkormányzati rendeletekben meghatározott előírásokat, illetve figyelembe vettük a képviselő-testület költségvetést érintő döntéseit.

A helyi önkormányzatok számára kötelező feladatot továbbra is törvény írhat elő, az önkormányzatok eltérő adottságait (gazdasági teljesítőképesség, lakosságszám, a közigazgatási terület mérete) is figyelembe véve.

A 2025. évre megfogalmazott költségvetési alapelvek a következők:

1. Takarékos, átlátható és biztonságos működtetés.
2. A kötelezően ellátandó feladatok biztosítása.
3. A szociálisan rászorultak támogatása.
4. Az elindított beruházások megvalósítása, ahhoz a szükséges forrás biztosítása.
5. Tudatos városüzemeltetés és fejlesztés.
6. Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok részvétele az önkormányzati feladatok ellátásában.
7. Pályázatok figyelése, kapcsolódás az aktuális pályázatokhoz, a pályázatok önrészenek megteremtése.

A bevételeket és a kiadásokat kiemelt előirányzatok, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban és működési és felhalmozási cél szerint is részletezni kell.

A helyi önkormányzat költségvetési kiadásai között kell megtervezni a helyi önkormányzat nevében végzett beruházások, felújítások kiadásait beruházásonként, felújításonként,- a helyi önkormányzat által a lakosoknak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultság jellegű ellátásokat, az általános és céltartalékot, és elkülönítetten az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásait, valamint a helyi önkormányzat ilyen projektekhez történő hozzájárulásait.

A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek engedélyezett létszámán felül a költségvetési rendeletben költségvetési szervként be kell mutatni a közfoglalkoztatottak létszámát is.

A helyi önkormányzat költségvetési bevételei között kell megtervezni a helyi önkormányzat bevételeit – így különösen a helyi adó bevételeket, a helyi önkormányzatok általános működéséhez kapcsolódó támogatásokat, egyéb működési támogatásokat, a központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatásokat –, elkülönítetten az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit.

Gazdálkodásunk pénzügyi kereteit döntően a feladat finanszírozási rendszer, az elnyert pályázati támogatások és a saját bevételeink meghatározó eleme, a helyi adóbevételek nagysága határozzák meg.

Adóbevételeinket az előző év teljesítési adatai alapján terveztük, a tavalyi eredeti előirányzathoz képest csökkentésre került 7.074. millió forinttal. Az előző évekkel megegyezően a gépjárműadóval kapcsolatos hatáskört a Nemzeti Adó- és Vámhivatal gyakorolja, így ebből az adónemből már nincs új bevétele az önkormányzatnak csak a korábbi évek hátralékának behajtásából, mely továbbutalásra kerül a NAV-nak.

Az önkormányzatokat megillető egyes költségvetési támogatásokat befolyásolja az ún. „beszámítás”, a 2024. évi iparüzési adóalap és a település egy lakosra jutó adóerő képessége alapján. Idei évben is szolidaritási hozzájárulás fizetésére kötelezett az önkormányzat, melynek összegét a mai napig nem tudjuk, szintén csak későbbi időpontba lesz kiközlölve az iparüzési bepótlás összege is. Mindkét összeg a nettó finanszírozás keretében kerül majd levonásra. 2025. évben az önkormányzatok finanszírozása alapjaiban nem tér el előző években alkalmazott feladatalapú finanszírozástól, mely három fő területre összpontosít: az általános működtetés, szociális és gyermekjóléti, valamint a kulturális feladatok támogatása.

Az állam és az önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos feladatai korábban elválasztásra kerültek. Az állam által biztosított támogatási formákon túl az emberek szociális támogatással való ellátása az önkormányzatok feladata. Az önkormányzatok dönthetnek a támogatások nagyságáról és formájáról, senki sem maradhat ellátás nélkül.

A szociális és gyermekjóléti ellátórendszerben az önkormányzatok szerepe alapvetően továbbra is a pénzbeli ellátások, illetve az alapellátások biztosítása.

Az önkormányzatok kulturális feladatainak – ezen belül a kulturális javak védelme, a muzeális intézmények, a közművelődés és a nyilvános könyvtári ellátás – biztosításához a központi költségvetés a 2025. évben is önálló előirányzaton biztosít támogatást.

Az önkormányzatoknál maradó feladatok nagyobb részét továbbra is a klasszikus értelemben vett önkormányzati feladatok (igazgatási feladatok, településüzemeltetés, közvilágítás, helyi adóztatás stb.) teszik ki. E helyi közügyek ellátását a költségvetés a 2025. évben is az általános működési támogatások címen támogatja, melynek keretében az önkormányzati hivatal fenntartásához és a településüzemeltetés költségeihez járul hozzá a központi költségvetés.

A pénzügyi tervező munka során az ellátandó feladatokból adódó kötelezettségeket úgy határoztuk meg, hogy a költségek finanszírozhatók legyenek. A képviselő-testületnek törekednie kell minden intézmény esetében az optimális működés kialakítására. Minden olyan szükséges és lehetséges intézkedést, megoldási javaslatot, ami az önkormányzat működőképességének megőrzését segíti, vagy biztosítja, az intézményekkel közösen megvitattva készítettük elő.

Az idei évben a működőképesség megőrzésére rendkívüli önkormányzati támogatással a költségvetés tervezésekor nem lehet számolni. Az erre vonatkozó pályázati felhívás még nem jelent meg. A rendkívüli támogatás iránti kérelem benyújtására meghatározott költségvetési tételek esetében van lehetőség.

2025.évben az önkormányzatnál és intézményinél államigazgatási feladat nem került tervezésre, ezért államigazgatási tagolás sem lett tervezve.

A 2025. évi összevont költségvetésünkben az alábbi intézmények szerepelnek, mint az Önkormányzat költségvetési szervei:

Az önkormányzat gazdasági szervezetet is működtető költségvetési szerve:

- Újszilvás Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala

Az önkormányzat, mint irányító szerv az alábbi gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerveket tartja fenn:

- Újszilvási Idősek Otthona
- Általános Művelődési Központ

Valamennyi költségvetési szervre vonatkozóan a Újszilvás Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala készítette el a költségvetést. Az Intézmények vezetőivel, több alkalommal egyeztettünk a végleges tervezet összeállítását megelőzően.

Az előző év maradványából jelenleg kalkulált összege 29.000.000 forint, melyből feladattal terhelt felhalmozási tartalék 29.000.000 Ft az előző években benyújtott és nyertes pályázatok előlegének összege.

Az önkormányzat és intézményei előző évi maradványának pontos összeg a 2024. évi zárszámadási rendeletben kerül elfogadásra.

Valamennyi Intézmény esetében a dologi kiadások tervezésekor figyelembevételre került az emelkedő infláció, az idei kiadási összegek az áremelkedések jelenlegi ismert összege alapján kerültek tervezésre. A beruházások, felújítások a jelenlegi árak figyelembevételével kerültek betervezésre.

Önkormányzat kiadásai: 843.917.694 Ft

Az önkormányzat bevételei: 843.917.694 Ft

Újszilvás Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Kiadások: 192.680.376 Ft

Bevételek: 192.680.376 Ft

Újszilvási Idősek Otthona

Kiadások: 58.764.800 Ft

Bevételek: 58.764.800 Ft

Általános Művelődési Központ

Kiadások: 218.696.993 Ft

Bevételek: 218.696.993 Ft

Kiss Pálné jegyzőasszony elmondja a községnek az intézmények 2025. évi működéséhez az állami támogatáson felül 26.142.103.- forint saját erőt kell biztosítani, melynek megoszlása az alábbi:

Újszilvás Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala:
központi irányítószervi támogatás: 109.579.376,-Ft
ebből normatíva: 94.713.874.-Ft
ebből saját forrás: 14.865.502.-Ft
Intézmény kiadása összesen: 192.680.376.-Ft

Újszilvási Idősek Otthona:
központi irányítószervi támogatás: 31.164.800.-Ft
ebből normatíva: 31.164.800.-Ft
ebből saját forrás: 0.-Ft
Intézmény kiadása összesen: 58.764.800.-Ft

Általános Művelődési Központ:
központi irányítószervi támogatás: 216.696.993.-Ft
ebből normatíva: 205.420.392.-Ft
ebből saját forrás: 11.276.601.-Ft
Intézmény kiadása összesen: 218.696.993.-Ft

Az előző évek után a jelenlegi év is nagyon nehéz lesz, ezért az idei évben is maximálisan törekedni kell a takarékos gazdálkodásra, a bevételek maximális beszedésére és a kiadások racionalizálására, hogy maradvány képződhessen a következő évek feladataira. Az Intézmények esetében törekedni kell a gáz és villamosenergia felhasználás során a minél nagyobb megtakarításra.

A költségvetés végrehajtása során tárgyévi fizetési kötelezettség a módosított kiadási előirányzatoknak az azokat terhelő korábbi kötelezettségvállalásokkal csökkentett összege mértékéig – a saját bevételek teljesülési ütemére figyelemmel – vállalható, és kifizetések is ezen összeghatáráig rendelkezhetők el, kivéve a jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, hatósági döntésen alapuló kötelezettségeket.

Tárgyéven túli fizetési kötelezettség csak olyan mértékben vállalható, amely a kötelezettségvállalás időpontjában ismert feltételek mellett az esedékesség időpontjában, a rendeltetésszerű működés veszélyeztetése nélkül finanszírozható, kivéve a jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, hatósági döntésen alapuló kötelezettségeket.

A költségvetési szervnél a tervezett saját bevételek elmaradása nem vonja maga után a költségvetési támogatás növekedését.

A jegyző az ismertetést követően kérdéseket, észrevételek vár az elhangzottakkal kapcsolatosan. Mivel észrevétel nem érkezik, a polgármester felkéri a képviselőket, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a most elhangzott tervezet elfogadják e.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja.

1/2025. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta Újszilvás Község Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II.13.) rendeletét

2./ Napirendi pont

Írásbeli előterjesztés alapján

2./ Újszilvás Község Önkormányzat 4/2018. (III.26.) Helyi Építési Szabályzatának módosításáról szóló 63/2024. (X.14.) számú munkaindító határozat módosítása

dr. Petrányi Csaba polgármester

Dr. Petrányi Csaba polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy az Önkormányzat az elmúlt évben értékesítette Horváth Antal, Aranyablak Kft vezetőjének az önkormányzat tulajdonában álló újszilvás külterület 041/43, 041/50, 041/51 hrsz-ú ingatlanokat.

Nevezett ingatlanok Kio és Gksz övezeti besorolásban vannak, ebből adódóan a telekegyesítés nem kezdeményezhető a földhivatal felé, továbbá a cég tevékenységébe illő beruházás sem eszközölhető a területen. A 041/43 hrsz-ú terület Kio övezeti besorolásban van, hiszen ezen a területen tervezte az önkormányzat korábban a demens intézet létrehívását, tehát ezen a területen csak szociális létesítmény építhető. A másik két terület pedig Gksz2 övezeti besorolásban van. Az Aranyablak Kft telephelyei viszont Gip besorolásban vannak.

Polgármester úr elmondja, hogy Horváth Antal kezdeményezi egységes olyan övezetbe való besorolását, melyen a cég tevékenységébe illő beruházási célok (gyártás, iroda épület, bemutatóterem kialakítása) megvalósíthatók, és az ezzel járó valamennyi költséget fizet.

A polgármester úr javasolja a képviselő-testületnek Horváth Antal kérésének támogatását és javasolja, hogy az Önkormányzat kössön szerződést az Area Plan Kft-vel.

Erről a testület tavaly már hozott egy döntést, melyet most módosítani szükséges.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag egyetértett a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

5/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja Újszilvás Község Településrendezési eszközeinek (továbbiakban: TRE) módosítását kezdeményező 63/2024.(X.14.) sz. Kt. (továbbiakban: Határozat) határozatát az alábbiak szerint:

1. A Határozat 1. pontja az alábbiak szerint módosul és egészül ki:

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Újszilvás Község Településrendezési eszközeinek (továbbiakban: TRE) módosítását az alábbiak vonatkozásában:

- a) A környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló ablakgyártó telephely ipari gazdasági területének bővítési területét érintően a jelenlegi Gksz-2 és Kio jelű építési övezetbe tartozó 041/52, 041/43, 041/50, 041/51 hrsz-ú területeire vonatkozóan elsősorban tervezett gyártó üzem, iroda, bemutatóterem kialakítása céljából új egyéb ipari gazdasági építési övezet meghatározásával.
- b) A környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló egyéb ipari gazdasági telephely kialakítása céljából jelenlegi Gksz-2 építési övezetbe tartozó 041/48 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területére vonatkozó módosítását gazdasági telephely kialakítása céljából új egyéb ipari gazdasági építési övezet meghatározásával.
- c) A településközpontba az Lf-2 építési övezetbe tartozó 198 hrsz-ú ingatlan Vt-4 építési övezetbe sorolása vendéglátó, szolgáltató tevékenység és nagyobb beépítési lehetőség biztosítása céljából.
- d) Az önkormányzati tulajdonú Lf-1 építési övezetbe tartozó 38 hrsz-ú ingatlan az uszoda telkével azonos Vt-3 jelű építési övezetbe sorolása nagyobb beépítési lehetőség kialakítása céljából.
- e) Tanya létesítése céljából a kialakult tanyás művelési ágú és tervezett tanya 0153/27, 06/24, 0242/5 hrsz-ú ingatlanjain a tanya gazdálkodást megengedő tanya terület kialakítására igénybe vehető mezőgazdasági Mk-ta jelű övezet meghatározása a magasabb rendű országos a településrendezési és építési követelményeinek megfelelően.
- f) Kialakult útkapcsolatok (2 db) közterületként történő szabályozása az Abonyi út mentén az önkormányzati tulajdonú 0222/50 hrsz-ú, Ev övezetbe tartozó ingatlant érintően.
- g) Külterületi 06/14 hrsz-ú (5902 m²) ingatlanon autószerelő műhely kialakítása céljából jelenlegi Mk-2 övezet új beépítésre szánt terület Gksz jelű építési övezetbe sorolása érdekében. Továbbá támogatja a Méptv. előírásai szerint biztosírandó csereterület kijelölését a 03/81-85 hrsz-ig 6630 m² Lf-1 építési övezetbe tartozó terület Mk-kertes mezőgazdasági területbe történő visszasorolásával.
- h) A szabályozási vonalak felülvizsgálata a kialakult és tervezett közterületek figyelembevételével a szabályozási terv szabályozási vonallal érintett területein
- i) A gazdasági építési övezetekhez tartozó általános HÉSZ előírások felülvizsgálata, módosítása.

2. A Határozat 1. melléklete helyébe a jelen határozat 1. melléklete lép.

Felelős: dr. Petrányi Csaba polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet:

5/2025.(II.12) határozat 1. melléklete

Tárgy: főépítési feljegyzés

Újszilvás Község Településrendezési eszközeinek módosítása
több részterületre vonatkozóan

Ügyintéző: Farkas István főépítész

Telefon: +36 30 166 2851

E-mail: farkas.istvaan@gmail.com

Tervi módosítás keretében támogatandó megoldási javaslatok:

1. Az Újszilvás közigazgatási területén működő Aranyablak Kft a jelenlegi kialakított telephelyét „kinőtte” és további terjeszkedésre telephelyen belül nincs lehetősége, ezért az Újszilvás Község Önkormányzatától a telephelye közelében, illetve ahhoz kapcsolódóan területeket vásárolt. A megvásárolt területek Gksz-2 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági és Kio jelű beépítésre szánt különleges idősothton építési övezetbe vannak sorolva.

A területen tervezett az ablakgyártáshoz kapcsolódó üzemi épületek, raktárak, iroda, bemutatóterem építése tervezett elsődlegesen.

A módosítással érintett helyrajzi számokat javasolt egységesen olyan építési övezetbe sorolni, ami a terület tervezett hasznosítását elősegíti.

Az aranyablak Kft jelenlegi telephelyei a 043/6, 041/53 hrsz-ú területeken. Gksz-1 építési övezetbe, valamint a 051/6, 056/2 hrsz-ú területei Gip-4 építési övezetbe tartoznak. Ezen építési övezetek módosítása nem javasolt, mivel telephelyengedéllyel rendelkező megvalósult üzemi épületek és raktárak találhatók a területükön.

2. Önkormányzati tulajdonban álló 041/48 hrsz-ú ingatlanát az 1-es pontban ismertetett módosítással megegyezően egyéb ipari gazdasági területbe sorolása tervezett.

3. A településközpontba az Lf-2 építési övezetbe tartozó 198 hrsz-ú ingatlanon Vt-4 építési övezetbe sorolása szódatöltő vállalkozás, fagyraltozó kialakítása érdekében javasolt.

4. Az önkormányzati tulajdonú Lf-1 építési övezetbe tartozó 38 hrsz-ú ingatlan az uszoda telkével azonos Vt-3 jelű építési övezetbe sorolása tervezett nagyobb beépítési lehetőség és településközponti funkciókat megengedő övezet kialakítása céljából.

5.-7. Tanya létesítése céljából a kialakult tanyás művelési ágú és tervezett tanya 0153/27, 06/24, 0242/5 hrsz-ú ingatlanjain a tanyás gazdálkodást megengedő tanya terület kialakítására igénybe vehető mezőgazdasági Mk-ta jelű övezet meghatározása a magasabb rendű országos a településrendezési és építési követelményeinek megfelelően.

8. Kialakult útkapcsolatok (2 db) közterületként történő szabályozása az Abonyi út mentén az önkormányzati tulajdonú 0222/50 hrsz-ú, Ev övezetbe tartozó ingatlant érintően.

9. Külterületi 06/14 hrsz-ú (5902 m²) ingatlanon autószerelő műhely kialakítása céljából jelenlegi Mk-2 övezet területén javasoltan Gksz területbe sorolása tervezett. A módosítás csereterület kijelölését igényli, melyet a terv a03/81-85 hrsz területen biztosít.

10. A szabályozási vonalak felülvizsgálata a kialakult és tervezett közterületek figyelembevételével a szabályozási terv szabályozási vonallal érintett területein.

11. A gazdasági építési övezetek általános előírásainak felülvizsgálata a kereskedelmi szolgáltató és ipari gazdasági terület előírásainak megkülönböztetése érdekében javasolt. A tervezett módosítások településszerkezeti, valamint Helyi Építési Szabályzati és szabályozási tervi módosítást tesznek szükségessé új egyéb ipari gazdasági építési övezet és tanya létesítését biztosító övezet bevezetésével, valamint a már kialakított Vt-3, Vt-4 jelű építési övezetek területi kiterjesztésével.

A tervezett módosítás új beépítésre szánt területet jelöl ki a 7-es pontban ismertetett módosítással összefüggésben!

PMTrT Térségi szerkezeti terv alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területek, mint beépítésre szánt területek a települési térség és a mezőgazdasági térség területén helyezkednek el.

A módosítások a tisztelt Képviselő-testület által befogadott, kérelmek alapján részben a lakosság részéről reális kérések voltak, mert jogszabályváltozás vagy kialakult állapot rögzítése, részben pedig a tervezett funkcióknak megfelelő övezetváltások módosítására vonatkoztak.

A 2024. október 1-től hatályos 419/2021. (VII. 15.) sz. Korm.rendelet 56/A. § (1) és (2) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy a 1.-9. számú projektek tekintetében, amelveket a Képviselő-testület a Határozatával támasztott, összhangban állnak Újszilvás Község Önkormányzat település fejlesztési és településrendezési céljaival, azok nem ellentétesek a község fejlesztési koncepciójával, összhangban állnak a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel. Valamint mivel új beépítésre szánt terület kijelölése csak igen kis mértékben történik, és ezek szabályszerű kompenzációja is megtörténik, így teljesülnek a Méptv.-nek a természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

Rendezési terv tartalmi követelményeire vonatkozó követelmények:

Újszilvás Község Településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosítására vonatkozó véleményezési tervdokumentációjának tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) b) alapján, egyeztetve az Area Plan Kft.-vel, a következő tartalommal határozom meg.

A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmának meghatározása előzetesen a tervezővel egyeztetésre került.

A TRT-módosítás egyeztetési eljárása a Korm.rendelet 66.§-a szerinti „általános” eljárás szerint kerül lefolytatásra.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7.§ (7) bekezdés felhatalmazása alapján, legalább jelen feljegyzés szerinti tartalommal szükséges elkészíteni Újszilvás Község Településrendezési tervének módosításához tartozó megalapozó vizsgálatot - alátámasztó javaslatot.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete szerinti tartalmi elemek részben elhagyásra, illetve összevonásra kerültek a módosítási feladat jellegére és nagyságára való tekintettel.

A módosítás közvetlenül nem érint épített és régészeti örökséggel érintett területet (régészeti lelőhely), így az ezek védelmében tett javaslatok, intézkedések jelen módosítás keretében szükségesek.

A módosítások ökológiai hálózat területét és egyéb természetvédelmi területet nem érintik.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása

Helyi Építési Szabályzat és mellékletét képező Szabályozási terv módosítása

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A módosítással érintett területek bemutatása (Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat), a tervezési feladat indoklása
3. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
4. Szakági javaslatok
 - 4.1. Településrendezési javaslatok
 - 4.2. Közlekedési javaslatok

3./ Napirendi pont

3./ NFA által felajánlott területek vagyonkezelésbe vétele
Írásbeli előterjesztés alapján

Dr. Petrányi Csaba polgm.

dr. Petrányi Csaba polgármester tájékoztatást nyújt arról, hogy megjelent az Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől egy felhívás, mely szerint pályázatot lehet benyújtani a Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket ingyenes önkormányzati vagyonkezelésbe adására vonatkozóan, szociális földprogram megvalósítása érdekében.

A felhívás meghatározta az átadható földterületeket, mely szerint Újszilvás településen három átvehető ingatlan van. Kettő területet az Akácos utca végén található, összesen 1,2 ha-os területtel, a harmadik pedig a Bicskei út végén, balról van, mely szintén egy fél hektárnyi terület. Kis területekről van szó, de közfoglalkoztatási célokra tökéletesen megfelelnek. A képviselők egyet értenek s polgármester úr javaslatával.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

6/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. §. (1) bekezdés a) ab) pontját, ingyenes vagyonkezelésbe adásra vonatkozó kérelmet nyújt be az Agrárminisztérium felé az

- Újszilvás 031/1 hrsz-ú, 0,4316 ha nagyságú, szántó művelési ágú
- Újszilvás 031/4 hrsz-ú, 1,1222 ha nagyságú szántó művelési ágú
- Újszilvás 041/11 hrsz-ú, 0,4010 ha nagyságú fásított terület művelési ágú

területekre vonatkozóan közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

4./ Napirendi pont

4./ Moto-Rock baráti kör névhasználata
Szóbeli előterjesztés alapján

Dr. Petrányi Csaba polgm.

Dr Petrányi Csaba polgármester úr elmondja, hogy jelen lévő Tóth László képviselő úr tagja az Újszilvási Moto-Rock Baráti körnek, és hamarosan rendezni szeretnének egy fesztivált itt Újszilváson a vásártéren.

Az egyesület új neve a Moto-Rock Baráti Kör Újszilvás lenne, a cégbírószági bejegyzéshez szükséges azonban a testület hozzájárulása a község névviseléséhez.

Polgármester úr elmondja, hogy nagy öröm számára, hogy egyre több kezdeményezés indul a faluban szabadidős-sportos tevékenységek hivatalos összefogására, ezeket a megmozdulásokat az önkormányzat mindig támogatta, kéri a képviselőket, hogy most se tegyenek másképp.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

7/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az Újszilvás község címeréről, zászlajáról, pecsétjéről, díszpolgári cím továbbá önkormányzati kitüntetések és díjak alapításáról és adományozásáról szóló 8/2003. (VIII.05.) számú önkormányzati rendeletében foglaltakat, hozzájárul Újszilvás község névhasználatához a Moto-rock Baráti Kör Újszilvás (székh. 2768 Újszilvás, Kossuth utca 49.) elnevezésű egyesület részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

5./ Napirendi pont

5./ Települési Értéktár bizottság tagjainak választása
Szóbeli előterjesztés alapján

Dr. Petrányi Csaba polgm

dr. Petrányi Csaba polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény alapján Újszilvás Község Önkormányzata Újszilvás településen létrehozta a Települési Értéktárat 2014-ben.

A Hungarikum törvényben foglaltak szerint a települési önkormányzat települési értéktárat és települési értéktár bizottságot hozhat létre, amelynek feladatai közé tartozik a településen fellelhető nemzeti értékek azonosításának szervezése, a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjtemény létrehozása, valamint azok megyei értéktárba történő megküldése. A bizottság célja, a térség természeti környezetének, szellemi-, anyagi-, művészeti alkotásainak, hagyományainak összegyűjtése, bemutatása, ezen keresztül az összetartozás erősítése.

A Települési Értéktár Bizottsági tagjainak megbízatása lejárt és szükséges a tisztségek újbóli megválasztása. A települési Értéktár elnökének Boda Andrást, tagjainak Magó Esztert, - Szalainé Veres Mónikát és Kiss Pálnét javasolja megválasztani.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül

8/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény rendelkezéseit, úgy dönt, hogy az Újszilvás Települési Értéktár Elnökének és a Települési Értéktár Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja.

A települési Értéktár elnöke: Boda András

A Települési Értéktár Bizottság tagjai:

- Magó Eszter,
- Szalainé Veres Mónika
- Kiss Pálné

A testület felkéri Boda András elnököt, hogy a települési értéktárral kapcsolatos feladatokat lássa el, a döntésről a Megyei Értéktárat, illetve Pest Vármegyei Közgyűlésének Elnökét tájékoztassa.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester

6./ Napirendi pont

6./ Kölcsey Ferenc utca meghosszabbítása
Szóbeli előterjesztés alapján

Dr. Petrányi Csaba polgm.

Szóbeli előterjesztés alapján

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr elmondja, hogy az Újszilvás 582 hrsz-ú kivett közterület Kölcsey Ferenc utcából nyílik az újszilvás 0152 hrsz-ú, utcanévvel nem rendelkező kivett saját használatú utca.

Az elmúlt időszakban több lakossági igény merült fel, hogy az ott található telkeken építkezések lesznek, így szükséges lesz a házszám és utca elnevezése.

Tekintettel arra, hogy ez egy rövid utca, polgármester úr javasolja, hogy az 582 hrsz-ú kivett közterülethez hasonlóan, Kölcsey Ferenc utca legyen a neve.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

9/2025. (II.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvényben biztosított jogkörében eljárva, meghosszabbítja az Újszilvás, 582 hrsz-ú, Kölcsey Ferenc utca elnevezésű, kivett közterületet az Újszilvás, 0152 hrsz-ú, kivett saját használatú út elnevezésű területtel.

Fentiek alapján a Képviselő-testület az Újszilvás 0152 hrsz-ú kivett saját használatú utat Kölcsey Ferenc utcának nevezi.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóságnál eljárjon az ingatlan nyilvántartási átvezetés céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr elmondja, hogy bár az idei év is elég nehéznek ígérkezik, igyekeznek minden tervezett projektet befejezni valamint újakra pályázni.

Emlékezteti a képviselőket, hogy hamarosan bejezésre kerül a Faluháza és az Idősek Otthona épületének energetikai korszerűsítése. A mintegy 207 millió forintos beruházás keretében új nyílászárókat, szigetelést és UV álló vakolatot, napelemeket kapott mindkét épület, az idősek otthona pedig víz-és hőszivattyúval lett ellátva. Így nem csak esztétikailag nyújt szép látványt, hanem az energia felhasználás miatt is nagyon hasznos projektről beszélhetünk. Ezt a beruházást a március 15-i ünnepségünk kereteiben fogjuk átadni.

A „Halesz” kereszteződésben az autóbusz átszálló állomás 300 millió forintos pályázatból épült, ezzel biztonságosabbá teszi a busszal közlekedők részére az átszállás lehetőségét. Az átszálló állomást nem csak az újszilvási, hanem a környező települések lakosai is használják, reméljük minél nagyobb létszámmal. A kamerarendszerrel is ellátott állomáson napelemes kandeláberek, okos padok, autóparkolók, és bicikli tárolók szolgálják az utazók kényelmét. A hivatalos átadóra március 21-én kerül sor.

Polgármester úr mindkét átadóra invitálja a testület tagjait.

A képviselők részéről hozzászólás nem érkezik, így a polgármester úr az ülést 18.45-kor bezárja.

k.m.f.


dr. Petrányi Csaba
polgármester

