

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. december 10-én

megtartott testületi üléséről

83/2024. sz. hat.	Bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetése
84/2024. sz. hat.	TTT Társulási megállapodás módosítása
85/2024. sz. hat.	Polgármesteri illetmény
86/2024. sz. hat.	Miskolczi Lóránt lemondása ÚJKOM Kft vezetői tisztségéről
87/2024. sz. hat.	Kiss Pálné megbízása ÚJKOM Kft vezetői tisztségére
88/2024. sz. hat.	Boda András megválasztása ÚJKOM Kft felügyelő bizottsági tag
89/2024. sz. hat.	Molnár Imre megválasztása ÚJKOM Kft felügyelő bizottsági tag
90/2024. sz. hat.	Szó András megválasztása ÚJKOM Kft felügyelő bizottsági tag
91/2024. sz. hat.	Guttmann György megválasztása ÚJKOM Kft könyvvizsgálói megbízása
92/2024. sz. hat.	Önkormányzati bérleti díjak, hirdetési felületek díjainak módosítása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 10-én megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, jegyzőt, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a zárt ülésen 7 fővel van jelen, a testület határozatképes. Majd ezt követően a polgármester a zárt ülés jegyzőkönyvének vezetésére Fuith Lászlónét kéri fel.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Írásbeli előterjesztés alapján

1./Bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetése

Dr. Petrányi Csaba polgm.

Dr. Petrányi Csaba polgármester előadja, hogy Újszilvás Község Önkormányzata és további 11 település közös tulajdonában van a Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti ingatlan 2,5 %-os mértékben.

A közös tulajdonú és fenntartású üdülő üzemeltetéséhez a tulajdonostársak megállapodást kötöttek, mely alapján az üzemeltetési feladatokat Cegléd Város Önkormányzata látja el 2023. év végéig. A tulajdonosközösség 2023. év végén meghozott döntése alapján az üdülő üzemeltetése kiszervezésre került a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Ceglédi Termálfürdő Kft. részére, mely megállapodás 2025. január 01-én lejár.

A megállapodást meg kell hosszabbítani, ezért kéri a testület közreműködést az előterjesztésben meghatározott tartalommal pl. nyitva-zárvatartás stb..

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

83/2024. (12.10.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 2,5 %-os társtulajdonosa az alábbi határozatot hozza.

1.) Hozzájárul és vállalja, a Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) üzemeltetésével megbízott, Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft.-vel (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) 2023. december 13-án megkötött Megbízási Szerződés 2026. január 1-jéig szóló meghosszabbítását, téli – 2024. október 1. és 2025. április 30. közötti – zárvatartás mellett.

2.) Napirendjére tűzi legkésőbb 2025. márciusi ülésén a Kft-t megillető üzemeltetési díj vállalásának, illetve az Üdülő 2025. évi teljes lezárásának kérdését. A tulajdoni részaránynak megfelelő üzemeltetési díját a 2025. évi költségvetésben kötelezettségvállalásként biztosítja.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert Újszilvás Község Önkormányzat és a Kft. közötti 1. pontban hivatkozott szerződésmódosítás aláírására.

4.) Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy legkésőbb 2025. március 31-ig készítsen beruházási koncepciótervet az Üdülő piacképes szálláshelyként való hasznosításához szükséges korszerűsítésére, és terjessze azt a tulajdonos önkormányzatok polgármesterei elé.

Határidő: azonnal,

2. pont: 2025.03.31.

3. pont: 2024.12.31.

4. pont: 2025.03.31.

Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont tárgyalása

Írásbeli előterjesztés alapján

2./Tápiómenti Társulási Tanács társulási megállapodás módosítása

Dr. Petrányi Csaba polgm.

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr elmondja, hogy a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Társulási Megállapodását módosítani szükséges az önkormányzati választások miatt bekövetkezett személyi választások miatt.

Újszilvás tekintetében nincs változás, azonban a módosításra vonatkozó döntést a társulást alkotó valamennyi tagönkormányzat meg kell hoznia.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

84/2024. (XII.10.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva elfogadja a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az ülésen elhangzott előterjesztés szerint.

A testület felhatalmazza a polgármestert, a Társulási Megállapodás módosításának és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző,

3./ Napirendi pont tárgyalása

Írásbeli előterjesztés alapján

3./ Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Kiss Pálné jegyző

Kiss Pálné jegyzőasszony előadja, hogy módosult Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a, amely a polgármesterek illetményéről és költségterítéséről rendelkezik. A módosítás értelmében a polgármesteri illetmény a nemzetgazdasági átlagkeresethez került igazításra, a település lakosságszámának figyelembe vételével.

A 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a polgármester illetményét a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresében kell meghatározni.

Újszilvás esetében a polgármester, megbízatásának időtartamára havonta - a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő -1.325.475,-Ft összegű illetményre jogosult 2024. október 01. napjától.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

85/2024. (12.10.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a törvény 71. § (1)-(4) bekezdésben foglaltakat,

Dr. Petrányi Csaba főállású polgármester
illetményét bruttó 1.325.475 Ft/hó,
költségterítését bruttó 198.821,-Ft/hó összegben
állapítja meg 2024. október 01. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

4./ Napirendi pont tárgyalása

Írásbeli előterjesztés alapján

4./ Újkom Kft vezetőségének változása

Dr. Petrányi Csaba polgm.

Dr. Petrányi Csaba polgármester elmondja, hogy Miskolczi Lóránt az Újkom Kft – mely az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló cég -, ügyvezetője 2024. december 31-i hatállyal lemondott vezető tisztségéről.

Az ügyvezető lemondásának elfogadásában, továbbá az új ügyvezető személyének kiválasztásában a képviselő-testületnek kell döntést hozni, tekintettel arra, hogy egy 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságról van szó.

Időközben a felügyelő bizottság tagjainak is lejárt a megbízatása. Javasolja továbbra is Boda András, Szó András és Molnár Imre személyét megbízni, a könyvvizsgáló személyének pedig továbbra is Guttman György könyvvizsgálót javasolja.

A vezetői tisztség betöltésére Kiss Pálnét javasolja a polgármester a képviselő-testületnek elfogadásra..

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

86/2024. (12.10.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, elfogadja Miskolczi Lóránt az Újszilvás Kommunális Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatói tisztségéről történő lemondását 2024. december 31-i hatállyal.

Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

87/2024. (12.10.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, megbízza

az Újszilvás Kommunális Szolgáltató Kft. ügyvezető feladatainak ellátásával 2025. január 01. napjával,

Kiss Pálné, (sz. Penczi Ildikó, 1966. november 06. an. Homoki Erzsébet) 2768 Újszilvás, Kiss Illés utca 1. sz. alatti lakost.

Megbízás időtartama: határozatlan idő

Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

88/2024. (12.10.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az

Újszilvás Község Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Újszilvás Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 13-09-129912) Felügyelő Bizottságának tagjává választja Boda András (an. Sándor Mária, sz. Cegléd, 1958. 09. 12. adóazonosító jele: 8334910967) Újszilvás, Rákóczi utca 20. szám alatti lakost 2025. január 01-től határozatlan időre.

Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

89/2024. (12.10.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az Újszilvás Község Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Újszilvás Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 13-09-129912) Felügyelő Bizottságának tagjává választja Molnár Imre (an. Dánfalvi Angyalka Mária, sz. Cegléd, 1955. 02. 09. adóazonosító jele: 8321801374) Újszilvás, Kossuth utca 11. szám alatti lakost 2025. január 01-től határozatlan időre.

Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

90/2024. (12.10.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az

Újszilvás Község Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Újszilvás Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 13-09-129912) Felügyelő Bizottságának tagjává választja Szó András (an. Tóth Erzsébet, sz. Törtel, 1949. 05. 29. adóazonosító jele: 8300984496) Újszilvás, Alkotmány út 37. szám alatti lakost 2025. január 01-től határozatlan időre.

Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

91/2024. (12.10.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az Újszilvás Község Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Újszilvás Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságra (Cg. 13-09-129912) vonatkozóan Guttman György könyvvizsgálóval megbízási szerződést köt a 2024- 2025. év tekintetében.

Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

5./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

5./ Önkormányzati tulajdonban lévő lakások, helyiségek, hirdetési felületek bérletéről szóló javaslat

Dr. Petrányi Csaba polgármester

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások helyiségek bérleti összegének emelését.

Az önkormányzati bérlakások iránt nagy igény mutatkozik, gyakorlatilag folyamatosan lakott mindegyik lakás. A piactér feletti, Alkotmány utca 43 sz. alatti épületben 3 lakás található, melyek bérleti összegei az alábbiak szerint változnának.

Alkotmány u. 43. sz. Beniver Kft	44.000 Ft-ról 50.000 Ft-ra
Alkotmány u. 43. sz. Szabó Balázs	32.500 Ft-ról 40.000 Ft-ra
Alkotmány u. 43. sz. Simon Tímea	22.000 Ft-ról 40.000 Ft-ra emelkedik.

Az Alkotmány u. 66. sz. alatt lévő épületben 2 önkormányzati bérlakás van mindkét esetben 60.000 Ft-ra emelkedne a bérleti díj.

Az önkormányzat tulajdonában álló Újszilvás, Dobó I. utca 14. sz. alatti lakóház, bérleti díját 15.000 Ft-ról 25.000 Ft-ra javasolja megemelni.

Polgármester úr elmondja, hogy évek óta nagy kihasználtságnak örvend a faluháza, amelynek kis-és nagytermét is előszeretettel használják a bérlők. Vásárok alkalmával a nagyterem bérleti díját nem kellene megállapítani konkrét összegben, egyedi megállapodás megkötését javasolja minden esetben, a kisterem bérleti díja 2.100 Ft-ról 3.000 Ft-ra/óra összegre emelkedne.

A nagytermet rendezvények tartására is gyakran igénybe veszik (lakodalom, osztálytalálkozó, bál). A téli időszakban azonban a fűtési költség nagyon megemeli a kiadást, hiszen a rendezvényt megelőzően több nappal be kell kapcsolni a fűtést.

Polgármester úr azt javasolja, hogy a téli és a nyári időszakra eltérő összeget állapítson meg a testület. A bérleti díj 84.520 Ft-ról 95.000 Ft-ra (/alkalom) emelkedik, ha berendezést is kívánnak bérelni, annak ára 50.710 Ft-ról 60.000 Ft-ra változna.

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr elmondja, hogy az Újszilvási Krónikást rendszeresen használják hirdetések feladásához, ennek összege a hirdetési felület méretétől függ.

Polgármester úr kéri javaslatainak elfogadását. A képviselők egyet értenek a polgármesterrel, elfogadják az előbb felsorolt emeléseket.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

92/2024. (XII.10.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi költségvetéssel kapcsolatosan 2025. február 01-től az alábbi önkormányzati díjtételek emelése mellett döntött:

Faluház nagyterem (vásárok)	egyeti megáll. alapján
Faluház kisterem	3.000 Ft/óra
Faluház nagyterem rendezvényre	
-október 01 - április 01.	170.000 Ft /alkalom
-április 01 - október 01.	140.000/alkalom

Étkészlet:	
0-50 főig	40.000 Ft/alkalom
50 főtől	40.000 Ft/alkalom
Alkotmány u. 43.(Beniver Kft.)	50.000 ft/hó
Alkotmány u. 43. (Balatoni Csilla)	40.000 Ft/hó
Alkotmány u. 43. (Tóth Dezsőné)	40.000 Ft/hó
Alkotmány u. 66. (Bognár Barbara)	60.000 Ft/hó
Alkotmány u. 66. (Nagy Dávid)	60.000 Ft/hó
Dobó I. u. 14. (Dudás Sándor)	25.000 Ft/hó
Krónikás A/4-es hirdetés	40.000 Ft/alkalom
Krónikás A/5-ös hirdetés	20.000 Ft/alkalom
Krónikás negyed oldalas hirdetés	10.000 Ft/alkalom
Sportcentrum (Viking SE)	77.000 Ft/hó
A fenti árak tartalmazzák az ÁFA összegét!	

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr Petrányi Csaba polgármester a napirendek megtárgyalása után kérdést intézett a képviselőkhöz, hogy valakinek egyéb kérdése, hozzászólása, észrevétele van-e.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás észrevétel nem hangzott el, a polgármester az ülés bezárta.

K.m.f.

dr. Petrányi Csaba
polgármester

