

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. november 27. napján

megtartott testületi üléséről

65/2024. (XI.27.) sz. hat.	Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata
66/2024. (XI.27.) sz. hat.	Pénzügyi, ügyrendi, beruházási bizottság tagjainak megválasztása
67/2024. (XI.27.) sz. hat.	Sport, kultúra, oktatás bizottság tagjainak megválasztása
68/2024. (XI.27.) sz. hat.	ÁMK Kerekerdő Óvoda beszámolója
69/2024. (XI.27.) sz. hat.	ÁMK Kerekerdő Bölcsőde, Mini Bölcsőde beszámolója
70/2024. (XI.27.) sz. hat.	DTKH társulási szerződés módosítása
71/2024. (XI.27.) sz. hat.	HEP elfogadás
72/2024. (XI.27.) sz. hat.	70 felettiek karácsonyi csomagja
73/2024. (XI.27.) sz. hat.	Kapitány tanyára vonatkozó vételi szándék
74/2024. (XI.27.) sz. hat.	HÉSZ módosításhoz megbízási szerződés AREA Plan Kft-vel
75/2024. (XI.27.) sz. hat.	Főépítész megbízás
76/2024. (XI.27.) sz. hat.	Bori Zoltán r. ezredes támogató határozat
77/2024. (XI.27.) sz. hat.	744/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási átvezetési kérelem
78/2024. (XI.27.) sz. hat.	MBH Bank Zrt folyószámlahitel igénylése
6/2024. rendelet	2024. évi költségvetés módosítása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 27. napján megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 7 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Fuith Lászlóné kéri fel.

A polgármester javaslatot tesz az írásos meghívóban szereplő napirendi pontokra, valamint kéri azok kiegészítését, mely után a testület az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadta el a napirendi pontokat:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Nyílt ülés:

- | | |
|---|---|
| 1./ 8/2014 (12.18.) számú Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata | Kiss Pálné jegyző |
| 2./ Bizottsági tagok megválasztása | dr. Petrányi Csaba polgm. |
| 3./ A nem képviselő bizottsági tagok eskütétele, eskü-
okmányok aláírása | dr. Petrányi Csaba polgm. |
| 4./ Általános Művelődési Központ Kerekerdő Óvoda be-
számolója a 2023/2024-es nevelési évről | Tóthné Morcsányi Krisztina
óvodavezető |
| 5./ Általános Művelődési Központ Kerekerdő Bölcsőde, Mini
Bölcsőde beszámolója a 2023/2024-es nevelési évről | Tóthné Morcsányi Krisztina
óvodavezető |
| 6./ Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezet-
védelmi Önkormányzati Társulás V. számú társulási
megállapodás módosítása | dr. Petrányi Csaba polgm. |
| 7./ Helyi Esélyegyenlőségi Program 2024-2029 elfogadása | Kiss Pálné jegyző |
| 8./ 70 éven felüliek részére karácsonyi ajándécsomag
biztosítása | Kiss Pálné jegyző |
| 9./ HÉSZ módosításához megbízási szerződés kötése
Area Plan Kft-vel | Kiss Pálné jegyző |

10./ Települési Főépítész megbízása	Kiss Pálné jegyző
11./ Bori Zoltán r. ezredes kinevezéséhez támogató határozat	Dr. Petrányi Csaba polgm.
12./ 744/1 hrsz-ra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási kérelem	Kiss Pálné jegyző
13./ MBH Bank Zrt. folyószámlahitel igénylése	Kiss Pálné jegyző
14. 2/2024. (III.18.) számú 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása	Kiss Pálné jegyző

Szóbeli előterjesztés alapján

1./ A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XII. 18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata	Kiss Pálné jegyző
---	-------------------

Kiss Pálné jegyző asszony elmondja, a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet határozza meg. A testület az alakuló ülésen felkérte a jegyzőt a jelenleg hatályban lévő 8/2014. (XII.18.) számú a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet felülvizsgálatára.

A törvény szabályai szerint is ennek a rendeletnek a felülvizsgálatára legkésőbb az alakuló ülést követő ülésen sort kell keríteni. E határidőig a polgármester előterjesztése alapján meg kell választani a bizottság, vagy bizottságok tagjait is.

A képviselő-testület törvényi kötelezettsége a bizottságok, illetve a bizottságok tagjainak megválasztása, melyre a polgármester tesz javaslatot.

A 2014. évi szervezeti és működési szabályzatban két bizottság került rögzítésre, az egyik a Pénzügyi, Ügyrendi és Beruházási Bizottság 7 fővel, a másik pedig a Sport, Kulturális és Oktatási Bizottság 9 fővel.

Jegyzőasszony elmondja, hogy a jelenleg hatályos SZMSZ-t 2014-ben alkotta meg a képviselő-testület és hatályon kívül helyezte a korábbi rendeletét. Ez a szabályzat képezi a testület működésének alapját, elmondja, hogy tartalmazza többek között az önkormányzat hivatalos megnevezését, székhelyét, a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolását, a testületi ülés összehívásának a vezetésének, a szavazásnak a menetét, mikor kell zárt ülést tartani, rendelethozatal, határozathozatal rendjét, jegyzőkönyv elkészítésének a módját, tartalmi követelményeit, stb.

A Kormányhivatal egy korábbi törvényességi ellenőrzés során felülvizsgálta a jelenleg hatályban lévő 8/2014. (XII.18.) számú A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletünket és annak törvényi megfelelését írta le. A rendkívüli ülés összehívására vonatkozóan tett csak észrevételt, mely módosításra került.

A rendelet szöveges tartalmi része lefedi a helyi önkormányzat működését. Nem indokolt annak módosítása.

Polgármester úr elmondja, hogy mivel a jelenleg működő kettő bizottságon kívül új bizottságot nem kíván létrehozni, így a testület tagjai a következőképp döntenek.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

65/2024 (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XII.18.) számú rendeletet nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Pálné jegyző

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

2./ Bizottsági tagok megválasztása

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester a napirendi pont keretében köszönti a meghívott vendégeket, s elmondja, szeretné, ha minél többen vennének részt a bizottsági munkában, s úgy gondolja, ennek legjobb módja majd az lesz, ha összevont bizottsági és képviselő-testületi üléseket fognak tartani. Amennyiben viszont külön ülést tartanak majd a bizottságok, akkor a polgármester és az alpolgármester minden ülésre meghívást fog kapni, s ott tanácskozási joggal vesznek majd részt.

Rövid bevezetőjét követően elsőként javaslatot tesz a Pénzügyi, Ügyrendi és Beruházási Bizottság tagjaira vonatkozóan.

Dr. Petrányi Csaba Pap Sándort javasolja a bizottság elnökének, Dobrovics Lászlónét, Tóth Lászlót és Fuith Lászlót a bizottság képviselő tagjainak, valamint külsős tagjainak Zsadonné Falusi Katalint, Fülöp Lászlónét, és Gergely Gábort.

A polgármester megkérdezi az érintetteket, elvállalják-e a tisztséget.

Mivel mindenki igennel válaszolt, a jegyző megkérdezi a külsős tagokat, hozzájárulnak-e ahhoz, hogy a megválasztásuk a nyílt ülés keretében történjen.

Zsadonné Falusi Katalin, Fülöp Lászlóné, és Gergely Gábor hozzájárul a nyílt ülésen történő megválasztásukhoz.

Mindezeket követően a polgármester felkéri a képviselőket, szavazzanak a Pénzügyi, Ügyrendi, és Beruházási Bizottság tagjainak megválasztására vonatkozóan.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

66/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat, a Pénzügyi, Ügyrendi és Beruházási Bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Elnök:	Pap Sándor
Képviselő-testületi tagok:	Dobrovics Lászlóné Fuith László Tóth László
Külsős bizottsági tag:	Zsadonné Falusi Katalin Fülöp Lászlóné Gergely Gábor

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Pálné jegyző

Az első bizottság létrehozását követően a polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Sport, Kulturális, és Oktatási Bizottság elnökének Dobrovics Lászlónét, képviselő tagjainak Pap Sándort, Tóth Lászlót és Simon Zsoltot, Fuith Lászlót javasolja megválasztani. Külsős tagként Ádám Józsefet, Tóthné Morcsányi Krisztinát, Kőházi Ádámot és Jansik Józsefet személyére tesz javaslatot.

A polgármester kérdésére minden érintett igennel válaszol, miszerint elvállalják a részükre felajánlott tisztséget.

Ezt követően a jegyző megkérdezi a külsős tagokat, hozzájárulnak-e ahhoz, hogy a megválasztásuk a nyílt ülés keretében történjen.

A jegyző kérdésére valamennyi javasolt külsős tag hozzájárult a nyílt ülésen történő megválasztásához.

Ezt követően a polgármester felkéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket a Sport, Kulturális és Oktatási Bizottság létrehozásával kapcsolatosan.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

67/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat, a Sport, Kulturális és Oktatási Bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Elnök:
Képviselő-testületi tagok:

Dobrovics Lászlóné
Simon Zsolt
Tóth László
Pap Sándor
Tóth László
Ádám József
Tóthné Morcsányi Krisztina
Kőházi Ádám
Jansik József

Külsős bizottsági tag:

Határidő: azonnal
Felelős: Kiss Pálné jegyző

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli és írásbeli előterjesztés alapján

3./ ÁMK intézményeinek beszámolója

Tóthné Morcsányi Krisztina
ÁMK vezető

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr köszönti Tóthné Morcsányi Krisztinát, az Általános Művelődési Központ vezetőjét és kéri, hogy tartsa meg értékelő beszámolóját az ÁMK 2023-2024-es évről. Megjegyzi, hogy a beszámolót előzetesen megkapta az önkormányzat, így a testület tagjai elektronikus formában már olvashatták.

Tóthné Morcsányi Krisztina megköszöni a szót. Elmondja, hogy a 2023-2024-es nevelési évben 108 fő volt az ÁMK Kerekerdő Óvoda létszáma, így teljes létszámban működött az óvoda. Jelenleg 16 fő betöltött álláshely van (1 fő intézményvezető, 1 fő intézményvezető-helyettes, 6 fő óvodapedagógus, 3 fő pedagógiai asszisztens, 4 fő dajka, 1 fő óvodatitkár).

A Kerekerdő Bölcsődébe és Mini Bölcsődébe 29 fő kisgyermek járt, 18-47 hónapos korosztályokban. A dolgozói létszám 6 fő (1 fő szakmai vezető, 4 fő kisgyermekgondozó, nevelő, 1 fő bölcsődei dajka).

Egyéb statisztikai adatokat tartalmazó táblázatok és az év menetére vonatkozó írások a beszámolóban megtalálhatóak.

Úgy gondolja, hogy a fenntartóval jó kapcsolatot ápol az intézmény, minden személyi és tárgyi feltétel adott ahhoz, hogy az óvoda megfelelő körülmények között tudjon működni.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

68/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, elfogadja az Általános Művelődési Központ Kerekerdő Óvoda 2023-2024-es nevelési évről szóló beszámolóját a mellékelt tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Petrányi Csaba polgármester

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

69/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, elfogadja az Általános Művelődési Központ Kerekerdő Bölcsőde és Mini Bölcsőde 2023-2024-es nevelési évről szóló beszámolóját a mellékelt tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Petrányi Csaba polgármester

4./ Napirendi pont tárgyalása

Írásbeli előterjesztés alapján

4./ DTKH Társulási megállapodás módosítása

Dr. Petrányi Csaba polgármester

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr elmondja, hogy a 2024. évi önkormányzati képviselő és polgármester választás során a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás működési területén több személyi változás is történt.

A Társulás Társulási Megállapodását erre tekintettel módosítani szükséges, amely módosítás a társulást alkotó valamennyi tagönkormányzat erre vonatkozó elfogadó döntését követően válik hatályossá.

A DTKH megküldte a módosított társulási megállapodást, melyet a polgármester úr körbeadja a testület tagjainak áttekintésre, és kéri annak elfogadást, ha nincs ellenvélemény.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

70/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának V. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Petrányi Csaba polgármester

Határidő: azonnal

5./ Napirendi pont tárgyalása

Írásbeli előterjesztés alapján

5./ Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása 2024-2029

Kiss Pálné jegyző

A jegyzőasszony tájékoztatja a képviselőket, hogy Az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról.

A törvény értelmében minden települési önkormányzatnak el kell fogadnia a helyi esélyegyenlőségi programját, melyet a jogszabály alapján két évente át kell tekinteni és szükség esetén felülvizsgálni.

A fenti jogszabályra tekintettel elkészül Újszilvás Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata, s ennek megfelelően előterjesztésre került az új Helyi Esélyegyenlőségi Program.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

71/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva elfogadja Újszilvás Község Önkormányzata előterjesztett Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

6./ Napirendi pont tárgyalása

Írásbeli előterjesztés alapján

6./ 70 felettiek karácsonyi csomagja

Dr. Petrányi Csaba polgm.

Dr. Petrányi Csaba emlékezteti a képviselőket, hogy az elmúlt években már hagyománnyá vált, hogy a településen élő 70 év feletti lakosok részére az önkormányzat karácsonyi ajándékcsomagot biztosít. Szeretné megtudni, a testület kívánja-e folytatni az idei évben is ezt a hagyományt. A maga részéről a polgármester támogatja a hagyomány folytatását, s biztosítotttnak látja arra az anyagi fedezetet.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

72/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva 2024. karácsonyára ajándécsomagot biztosít a településen, állandó lakcímmel rendelkező 70 év feletti, idős személyek, valamint az idősotthonokban lakó valamennyi személy részére. (Az ajándécsomagot az idei évben, valamennyi 70 éven felüli személy megkapja, tehát amennyiben egy családban több ilyen személy is van, akkor minden 70. évét betöltött személy kap 1-1 csomagot).

Az előzetes számítások szerint az érintett személyek száma kb. 392 fő.

A testület utasítja a Hivatalt a fent rögzített célú önkormányzati támogatás (karácsonyi csomagok) összeállítására, csomagolására.

A Polgármester a megállapított támogatás feltételeit rögzítő megállapodást megkötöti.

Az ajándécsomagok az Újszilvás Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének szociális kerete terhére kerülnek elszámolásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, gazdálkodás

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

6./ Napirendi pont tárgyalása

Írásbeli előterjesztés alapján

6./Újszilvás 054/1 hrsz-ú külterületi ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Dr. Petrányi Csaba polgm.

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr elmondja, hogy az Újszilvás 054/1 hrsz-ú, kivett major megnevezésű külterületi ingatlanon található a Tápió 60 vízikönyvi számú Újszilvás települési vízmű 4. számú vízmű kútja (korábbi Tápió/39 vksz), mely 1941 óta biztosítja Újszilvás számára az ivóvizet. Fent nevezett terület azonban a Nemzeti Földalaphoz tartozik, a magyar állam tulajdonában áll. Polgármester úr elmondja, hogy ez ügyben már zajlik a levelezés az Agrárminisztériummal, akik nem zárkóztak az adásvételtől.

A tulajdonszerzési cél a kút megtartásán kívül, a településfejlesztés miszerint a Helyi Építési Szabályzatban szerepel 054/1 helyrajzi számon egy 14 méter széles út kialakítása, mely elérhetővé teszi a vállalkozások telephelyének megközelítését, valamint a földterület tulajdonosoknak a termőföldekhez való eljutást biztosít.

Polgármester úr javasolja, hogy az Önkormányzat nyújtson be vételi ajánlatot a 054/1 hrsz-ú földrészletre a szükséges iratok megérkezését követően. Ingatlanbecslést kell csatolni a vételi

kérelem mellé, melyet csak a Minisztérium által kijelölt igazságügyi ingatlanszakértővel lehet elkészíteni.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

73/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21.§ (3a) bekezdésében foglaltakat, vételi szándékát fejezi ki a Magyar Állam tulajdonában lévő, Újszilvás 054/1 hrsz-ú, kivett major művelési ágú, 1.6867 m² nagyságú külterületi ingatlanra a tulajdonosi jogokat gyakorló Agrárminisztérium felé.

A tulajdonszerzés célja: településfejlesztési cél megvalósítása.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Petrányi Csaba polgármester

Határidő: azonnal

7./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

7./HÉSZ módosításához megbízási szerződés Area Plan Kft-vel

Kiss Pálné jegyző

Dr. Petrányi Csaba polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy az Önkormányzat a tavalyi évben értékesítette Horváth Antal, Aranyablak Kft vezetőjének az önkormányzat tulajdonában álló újszilvás külterület 041/43, 041/50, 041/51 hrsz-ú ingatlanokat.

Nevezett ingatlanok különböző övezeti besorolásban vannak, ebből adódóan a telekegyesítés nem kezdeményezhető a földhivatal felé, továbbá a cég tevékenységébe illő beruházás sem eszközölhető a területen.

A 041/43 hrsz-ú terület Kio övezeti besorolásban van, hiszen ezen a területen tervezte az önkormányzat korábban a demens intézet létrehívását, tehát ezen a területen csak szociális létesítmény építhető. A másik két terület pedig Gksz2 övezeti besorolásban van.

Horváth Antal kezdeményezi egységes olyan övezetbe való besorolását, melyen a cég tevékenységébe illő beruházási célok (gyártás, iroda épület, bemutatóterem kialakítása) megvalósíthatók. Horváth Antal a módosítással együtt járó valamennyi költséget fizet.

A testület a legutóbbi ülésen meghozta a döntést a HÉSZ módosításáról. A megbízási szerződés mostanra előkészítésre került, így kéri a testület újbóli döntését.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

74/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, megbízza az Area Plan Kft-t (1133 Budapest, Vág utca 9. 1. em. 2.) 2.100.000 Ft + ÁFA díj ellenében, Újszilvás Község településrendezési eszközeinek - a Újszilvás **041/52, 041/43, 041/50, 041/51** hrsz területre vonatkozó- részleges módosításához szükséges tervek elkészítésével és a jóváhagyásukhoz szükséges tárgyalásos településrendezési eljárás bonyolításával.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

8./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

8./ Főépítész alkalmazása

dr. Petrányi Csaba polgármester elmondja, hogy a településtervezési és a településképvédelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatoknak önkormányzati főépítészt kell alkalmaznia.

- A fővárosban, a fővárosi kerületekben és **városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni.**
-
- A **községi jogállású település vagy saját** települési főépítészt alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal **társulásban**, közösen alkalmaz térségi főépítészt. Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz főépítészt, a továbbiakban a település fekvése **szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el** az önkormányzati főépítész feladatokat, és a teherviselésről kötelesek megállapodni.
-
- Ha egy község nem teljesíti a fenti feltételeket, ezt **2024. december 31-ig köteles jelezni** a járásszékhely város települési főépítésze felé, egyidejűleg meg kell küldeni az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét, amelyhez mellékelni kell a hatályos településtervet, a folyamatban lévő, valamint az 5 évre visszamenőleg lezárult településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások tervdokumentációját és az ilyen ügyben született önkormányzati döntések iratanyagát. Ezt követően egyeztetés keretében történik az **átadás-átvételi jegyzőkönyv** aláírása.

- Ha egy település időközben úgy dönt, hogy visszavenné a főépítési feladatokat, erre január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor, és ezt követően vállalnia kell, hogy **legalább egy évig** maga vagy társulásban más önkormányzattal közösen gondoskodik az önkormányzati főépítési feladatok ellátásáról.

Az önkormányzati **főépítész feladata**, hogy közreműködik a **településképi arculati kézikönyv** és a **településtervezési** előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról, szakmailag közreműködik a **településképi bejelentési és kötelezési eljárás** során a döntés előkészítésében, szakmailag előkészíti a **településképi véleményezési eljárás** során a véleményt, kivéve, ha azt önkormányzat rendeletében a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja, elősegíti az **építészeti örökség** – különösen a helyi emlékek – **védelmét**, ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

Az önkormányzati főépítész feladatát **köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban** látja el.

A Limes Építésziroda Kft-vel folytattunk tárgyalásokat, tekintettel arra hogy kistérségi szinten nem tudjuk megoldani a főépítész alkalmazását, így saját főépítészt kell foglalkoztatnunk.

Havi 30,000,-Ft összegért az Építésziroda elvállalja a feladatellátást. Farkas István lesz akivel közvetlenül tartjuk a kapcsolatot.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

75/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltakat megbízási szerződést köt 2025. január 1. napjától a Limes Építésziroda Korlátolt felelősségű Társasággal Újszilvás település főépítési feladatainak ellátására.

A megbízási díj összege 30,000,-Ft/hó.

Felelős: Dr. Petrányi Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Kiss Pálné jegyző

9./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

9./ Bori Zoltán r. alezredes kinevezéséről támogatás

Dr. Petrányi Csaba pm.

Polgármester úr elmondja, hogy a Pest Vármegyei rendőr-főkapitányság vezetője, Lauda Zoltán r. dandártábornok, rendőrfőkapitány megkereste a települési önkormányzatot, hogy Bori Zoltán megbízott kapitányságvezetőt szeretnék kinevezni a Ceglédi Rendőrkapitányság élére. Ehhez kéri a testület támogató döntését.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

76/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, támogatja Bori Zoltán r. alezredes Ceglédi Rendőrkapitányság Kapitányságvezetői kinevezését.

Eredményes munkát kíván Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

Felelős: Dr. Petrányi Csaba polgármester

Határidő: azonnal

10./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

10./ Újszilvás, 744/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási átvezetési kérelem

Kiss Pálné jegyző

Kiss Pálné jegyző elmondja, Újszilvás Község Önkormányzata 2024. február 05-én telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be az Újszilvás belterület 744/1 hrsz-ú földrészletre a Kishold Földmérő Bt. által 283/2023. munkaszámon készített, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 által 611873-2/2023. számon záradékolt változási vázrajz alapján. Nevezett helyrajzi számú ingatlanon a Sanamed Kft által üzemeltetett Napfény Idősek Otthona helyezkedik el. A vázrajz telekalakítást tartalmaz, melyet a Sanamed Kft részére történő előadás-vételi szerződés indokol. Önálló helyrajzi számra kerül az idősek otthona és külön helyrajzi számra kerül a tűzoltó szertár.

A Földhivatal hiánypótlási felhívásában kérte a változási vázrajz testület által történő elfogadását.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

77/2024. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, jóváhagyja a 611873-2 iktatószámú, Madar Lajos földmérő által készített, az Újszilvás 744/1 hrsz-ú földrészlet megosztásáról készített változási vázrajzot.

Utasítja a polgármesteri hivatal jegyzőjét, a földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Petrányi Csaba polgármester

Határidő: azonnal

11./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

11./ Magyar Bank Holding Zrt által felajánlott folyószámla igénylése kérelem

Dr. Petrányi Csaba pm.

dr. Petrányi Csaba polgármester úr elmondja, hogy Újszilvás Község Önkormányzat kedvező kamatozású, támogatás fedezete mellett nyújtott, éven belüli, 145.713.821., Ft összegű rövid lejáratú előfinanszírozási hitelt vett fel a Magyar Bank Holding Nyrt-től a „Helyi külterületi utak fejlesztése VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázati fejlesztés befejezéséhez.

A rövid lejáratú előfinanszírozású hitel fedezete a 3342835486 azonosítószámú Támogatói Okiratban lévő támogatási összeg még le nem hívott 50 %-a volt.

Polgármester úr elmondja, hogy az MBH képviselője nemrégiben megkereste hivatalunkat, miszerint az elmúlt időszak és a sikeres jövőbeni együttműködés reményében felajánl egy folyószámlahitelt 50 millió forint értékben.

Polgármester úr szerint biztonsági szempontból ez egy jó lehetőség, élni kellene vele.

A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

78/2024. (11.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakat, 50 millió forint keretösszegű **folyószámlahitelt igényel** a Magyar Bank Holding Nyrt-től.

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a folyószámlahitel igénylésének elindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

12./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

12./ 2/2024. (III.18.) számú, 2024. év költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Dr. Petrányi Csaba pm.

Dr. Petrányi Csaba polgármester úr elmondja, hogy a gazdálkodási osztály elkészítette a 2/2024. (III.18.) számú, 2024. év költségvetéséről szóló rendelet módosításának tervezetét.

A költségvetés módosítását törvényi kötelezettség írja elő, az év közbeni előirányzat változások miatt.

Polgármester úr elmondja, hogy a költségvetés módosítását tartalmazó rendelettervezetet a mellékletekkel együtt a képviselők megkapták elektronikusan. A képviselő-testület tagjainak nincs kérdése, ellenvetése.

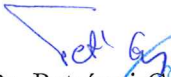
A testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

6/2024. számú Képviselő-testületi rendelet

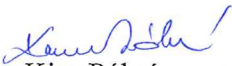
Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta Újszilvás Község Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetést módosító rendeletét.

Dr. Petrányi Csaba polgármester elmondja, hogy az elmúlt időszak legfontosabb eseménye, hogy az ÚJKOM Kft vezető posztjáról Miskolczi Lóránt lemondott 2024. december 31-i hatállyal. Az ügyvezető tisztség betöltéséről a következő ülésen fog a testület dönteni. Polgármester úr további kérdést, észrevételt vár, ilyen nem érkezik, így 19.15-kor bezárja az ülést.

k.m.f.


Dr. Petrányi Csaba
polgármester




Kiss Pálné
jegyző



MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2024. november 27. **16.00 óra** (szerda)

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

NAPIREND:

Nyílt ülés:

ELŐADÓ:

1./ A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 8/2014. (XII.18.) sz. rendelet felülvizsgálata

Kiss Pálné jegyző

2./ Bizottsági tagok megválasztása

Dr. Petrányi Csaba pm.

3./ A nem képviselő bizottsági tagok eskütétele, esküokmányok aláírása

Dr. Petrányi Csaba pm.

4./ 2/2024. (III.25.) számú, 2024. év költségvetési rendelet módosítása

Kiss Pálné jegyző

5./ DTKH Nonprofit Kft Társulási megállapodásának V. számú módosításának megtárgyalása

Dr. Petrányi Csaba pm.

6./ Helyi Esélyegyenlőségi Program 2025-2029 elfogadása

Kiss Pálné jegyző

7./ Általános Művelődési Központ Kerekerdő Óvoda beszámolója a 2023-2024. évről

Kiss Pálné jegyző

8./ Újszilvás 054/1 hrsz-ú ingatlanra (Kapitány tanya) vonatkozó vételi szándék megtárgyalása

Dr. Petrányi Csaba pm.

9./ HÉSZ módosítására szerződéskötés

Kiss Pálné jegyző

10./ 70 éven felüli újszilvási lakosok karácsonyi csomagja

Kiss Pálné jegyző

11./ Egyebek

Dr. Petrányi Csaba pm.

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Újszilvás, 2024. november 18.

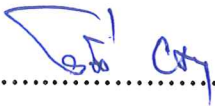
Tisztelettel: dr. Petrányi Csaba



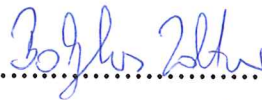
J E L E N L É T I Í V

Újszilvás Község Önkormányzata
2024. november 27-én
megtartott Képviselő-testületi üléséről

dr. Petrányi Csaba polgármester


.....

Bolyhos Zoltán


.....

Dobrovics Lászlóné


.....

Fuith László


.....

Pap Sándor


.....

Simon Zsolt


.....

Tóth László

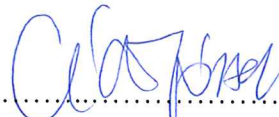

.....

Kiss Pálné jegyző


.....

MEGHÍVOTTAK:

Ádám József


.....

Fülöp Lászlóné


.....

Gergely Gábor


.....

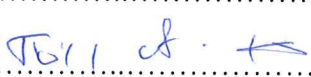
Jansik József Károly


.....

Kőházi Ádám


.....

Tóthné Morcsányi Krisztina


.....

Zsadonné Falusi Katalin


.....

