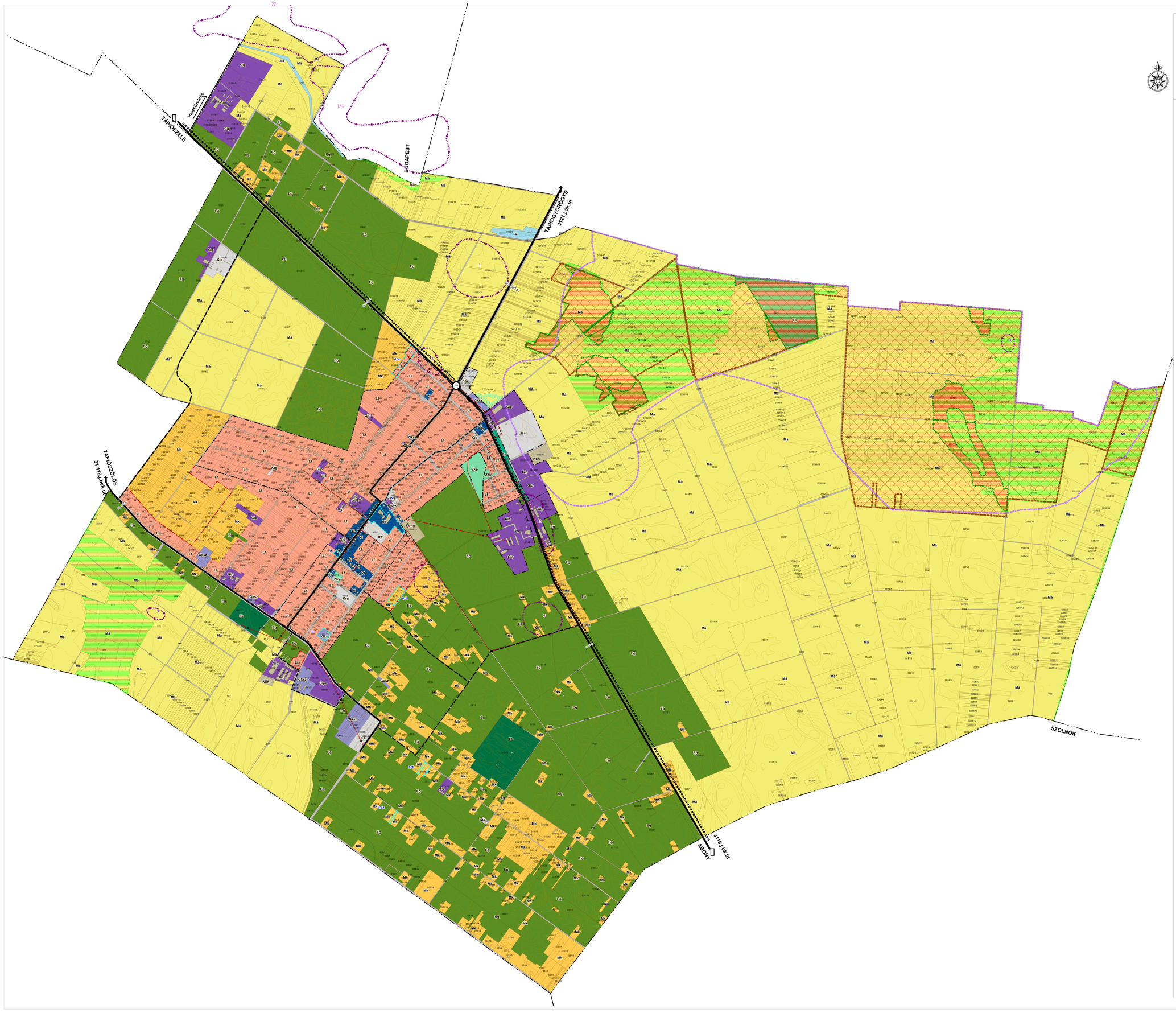

ÚJSZILVÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- meglévő belterületi határt megszüntető jel
- beépítésre szánt terület határa
- országos főút
- országos mellékút (települési főút)
- települési mellékút (gyűjtő út)
- kerékpárút
- szintbeni csomópont

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakó, vegyes és gazdasági területek (szintterület sűrűség):

falusias lakóterület - Lf/0,5
településközpont vegyes terület - Vt/1,0
kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület - Gksz/1,2
ipari gazdasági terület - Gip, Gip-m, Gip-km/1,2
egyéb ipari gazdasági terület Gipe/1,2

Különleges beépítésre szánt területek (szintterület sűrűség):

temető terület- Kt/0,5
sport rekreációs terület - Ksr/0,5
sportpálya terület-Ksp/0,5
idősek otthona terület-Kio/1,0
településüzemeltetési terület-Ktg/0,5
helyi sajátosságot hordozó terület-Khs/0,5
tanyagazdálkodási terület-Kta/1,2

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

közúti közlekedési terület - KÖu
közpark - Zkp
védelmi erdőterület - Ev
gazdasági erdőterület - Eg
közjóléti erdőterület - Ek
általános mezőgazdasági terület - Má
kertes mezőgazdasági terület - Mk
vízgazdálkodási terület - V
természetközeli terület - Tk
különleges beépítésre nem szánt napelembázis terület-Kkn

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

országos ökológiai hálózat magterület
országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó terület
országos ökológiai hálózat puffer terület
ex-lege védett terület határa (szikes tavak)
natura 2000 terület határa
tájképvédelmi terület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

nyilvántartott régészeti lelőhely (lelőhelyszámmal)

EGYÉB JELEK

védőtávolságok, sávok határa
20 Kv-os villamos vezeték

HITELESÍTÉS

A terevlap a 26/2018. (III.23.) számú Képviselő-testületi határozat melléklete képezi
Módosítva a 46/2022.(VIII.10.) és a 54/2025.(X.01.) Kt. határozatokkal

K.m.f.

Dr. Petrányi Csaba sk.
polgármester

Kiss Pálné sk.
jegyző

Kiadmány hitelül:

Újszilvás, 2019. november 22.

Bajó Szilvia
jkv.

MEGBÍZÓ

ÚJSZILVÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

TERVEZŐ

PESTTERV KFT.
1085 BUDAPEST, KŐFARAGÓ U. 9.
Tel.: (06-1) 267-0508; 267-7078
E-mail: pesttery@pesttery.hu
Honlap: www.pesttery.hu
Fax.: (06-1) 266-7561

A KÉRDÉS MEGNEVEZÉSE: ÚJSZILVÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

A RAJZ CÍME: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

MENETTÁVMÉR: M=1:10.000

RAJZSZÁM: TSZT

DÁTUM: 2018 március

PROJEKT VEZETŐ (TERVEZŐFŐMÉRNÖK): MANYOK KRISZTINA TT01-4821

KÖRNYEZET- ÉS TÁJTERVEZŐ: MANDL JÓZSEF TK-01-0148

KÖZLEKEDÉSMÉRNÖK: RHORER ÁDÁM 01-01877K0

KONZTRUKTŐR: DIÁN ANDRÁS MMK 01-01391 VZ-T, TE-P, TM-T, TV-T

GÉNRAJZOLÓ: MANYOK KRISZTINA

SZAKMAI ELLENŐR: SZAUCSMANN PÉTER

PROJEKTSZÁM: 1108

A TERVET AZ ÉLLAMI ALAPFOKATLAS FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÍTE. A TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁS ÉS ÉRTÉKELÉS EGYÉBIRÁNYELVEK SZERINT TÖRTÉNT.
A TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁS A 1/2004.(I.30.) FÖLDMÉRÉSI ÉS TÉRKÉPÉSZETI SZAKMAI ÉS MŰSZAKI ELŐÍRÁSOK szerint: TKKR-TUBA Dátum: 2005-10-28. / Kredits Point Kisgép Alaptérképrendszer 2016 augusztus 24.
TÉKA Topográfiai szakmai ellenőrzés dátuma/szám: 01-1-10.000.