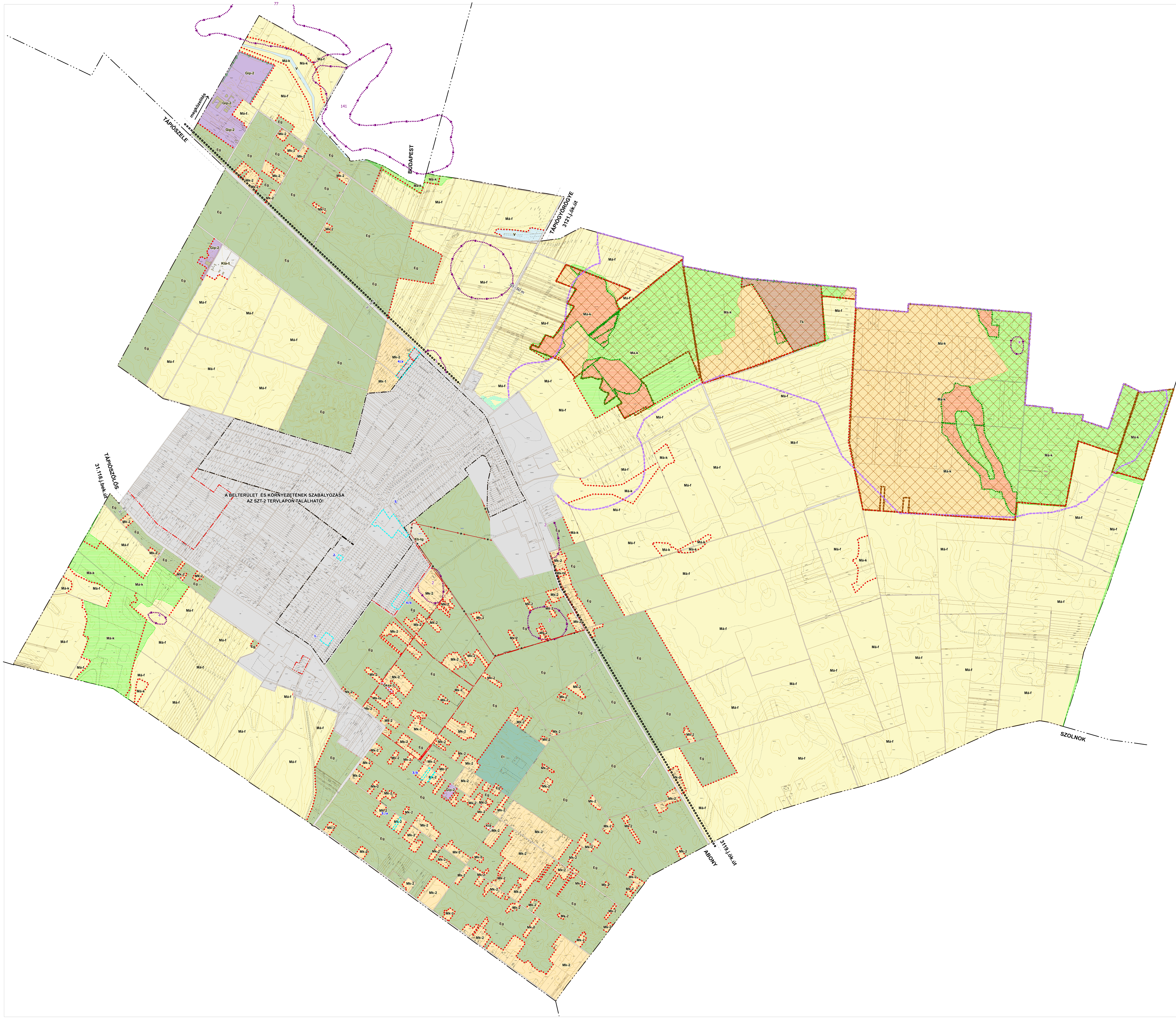

ÚJSZILVÁS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

1. számú melléklet a 4/2018.(III.26) rendelethez

A HÉSZ 1.melléklet SZT-1 szelvényének módosítása a módosítás területi hatály jelkulcsal jelölt területek vonatkozásában. Módosítva a 8/2025.(X.2.) Önk. rendelettel.

JELMAGYARÁZAT

meglévő | tervezett

közigazgatási terület határa

belterület határa (és jellemzően beépítésre szánt terület határ is)

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

tervezett szabályozási vonal

övezet, építési övezet határa

Lf-1 övezet, építési övezet azonosítója

Az övezetazonosító és az övezeti paraméterek megegyeznek a HÉSZ vonatkozó részében alkalmazottakkal!

16 m szabályozási szélesség

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

kerékpárút

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

nyilvántartott régészeti lelőhely

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

országos ökológiai hálózat magterület

országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó

országos ökológiai hálózat puffer terület

ex-lege terület határa (szikes tavak)

natura 2000 terület határa

tájképvédelmi terület határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

beültetési kötelezettség

EGYÉB JELEK

védősáv, védőterület határa

20 kV-os távvezeték

út tengelyvonal

Módosítással érintett terület határa

HITELESÍTÉS

A terevlap a 4/2018. (III.26.) Önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képezi
Módosítva a 8/2025.(X.2.) Önk. rendelettel.

dr. Petrányi Csaba
polgármester

Kiss Pálné
jegyző

Újszilvás Község Önkormányzata 2768 Újszilvás, Szent I. u. 6.

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
ÚJSZILVÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	PESTTERV PESTTERV KFT. 1085 BUDAPEST, KŐFARAGÓ U. 9. Tel.: (06-1) 267-0508, 267-7078 E-mail: pestterv@pestterv.hu Honlap: www.pestterv.hu Fax.: (06-1) 266-7561

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:	ÚJSZILVÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
A RAJZ CÍME:	SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)
MÉRETARÁNY:	M=1:10.000 (0 50 100 200 400 méter)
RAJZSZÁM:	SZT-1
DÁTUM:	2018. március hó
PROJEKT VEZETŐ: TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	MAKKAI KRISZTINA TT/01 4921
KÖRNYEZET- ÉS TÁJRENDEZŐ:	MÁNDI JÓZSEF TK 01-5149
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ:	RHORER ÁDÁM 01-3157TKö
KÖZMŰTERVEZŐK:	DIMA ANDRÁS MMK 01-2130 VZ-T, TE-T, TH-T, TV-T
SZERKESZTŐ:	MAKKAI KRISZTINA
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	SCHUCHMANN PÉTER
PROJEKTSZÁM:	1108

A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSVAL KÉSZÜLT, ÉS CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ!
Újszilvás bel- és külterületi digitális adatok, nyilvántartási szám: 10428/1309 Dátum: 2009.10.28 Frissítve: Pest Megyei Kormányhivatal:2016.08.24.
Topográfiai szelvény vektoros domborzata (M=1:10 000)